Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement duplex au charme d'une villa à vendre dans un complexe de luxe à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 243 m² Terrasse 94 m² 3 3 Ref. 191200

2.970.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement duplex exclusif à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavis

VENDU

POINTS FORTS

- Duplex de luxe au charme d'une villa.
- Résidence sécurisée avec sécurité 24h.
- Vue panoramique sur la mer.
- Espace ouvert.
- Prêt à emménager.

EMPLACEMENT

Situé dans une petite **résidence sécurisée** de seulement sept maisons, dans l'un des quartiers les plus exclusifs de La Quinta.

Les commodités locales, notamment les restaurants, les bars, les boutiques, une pharmacie et bien plus encore, sont accessibles à pied.

Accès facile et rapide à l'A-397 en direction de Ronda.

Situé à quelques minutes en voiture de parcours de golf renommés tels que La Quinta Golf, Los Arqueros Golf et la prestigieuse Golf Valley de Nueva Andalucía.

À quelques minutes du centre de San Pedro et à seulement 10 minutes en voiture de Puerto Banús.

Les résidents bénéficient d'équipements communs, dont une salle de sport entièrement équipée, un spa et une piscine.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Superficie construite : 243 m²
Superficie terrasse : 94 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3
Toilette invitée

3 étages

Description:

Spacieux appartement duplex de style villa.
Conçu pour un confort et un style optimal.
Orienté plein **sud**.
Vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée.
Terrasses couvertes accueillantes, dont l'une est équipée d'une cuisine extérieure avec barbecue et coin repas extérieur.
C'est le seul appartement du projet à bénéficier d'un accès privé direct à la piscine, à la salle de sport et au spa.
Des fenêtres coulissantes automatiques à hauteur de plancher avec profilés encastrés offrent une lumière naturelle abondante.
Design élégant et espace ouvert.
Cuisine ouverte sur mesure, équipée d'appareils électroménagers Gaggenau et Miele de haute qualité et d'un îlot central pour prendre le petit-déjeuner.
3 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.
À l'étage, vous trouverez la suite parentale, un espace élégant et paisible avec dressing et salle de bains privative luxueuse.
Carrelage grand format de haute qualité.
Débarras directement accessibles depuis l'appartement.
Deux places de parking intérieures et une place de parking privée pour voiturette de golf.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Double vitrage.
Armoires sur mesure.
Système domotique complet pour l'éclairage, la climatisation et le contrôle des fenêtres.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Éclairage LED.
Système d'alarme.
Auvents.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex au charme d'une villa à vendre dans un complexe de luxe à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 243 m² Terrasse 94 m² 3 3 Ref. 191200 **2.970.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Appartement duplex au charme d'une villa à vendre dans un complexe de luxe à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 243 m² Terrasse 94 m² 3 3 Ref. 191200 **2.970.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex au charme d'une villa à vendre dans un complexe de luxe à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 243 m² Terrasse 94 m² 3 3 Ref. 191200 **2.970.000 €**

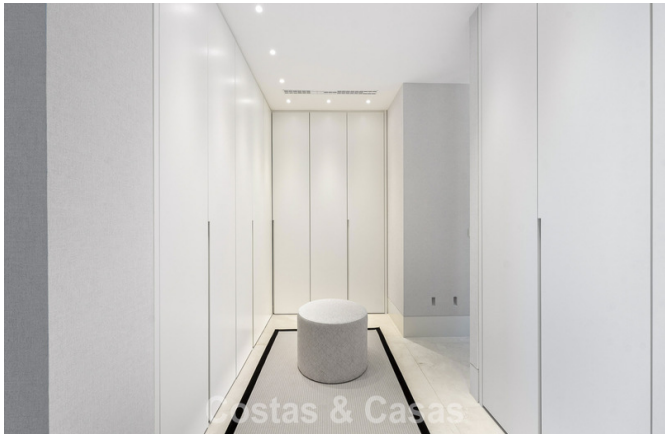
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex au charme d'une villa à vendre dans un complexe de luxe à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 243 m² Terrasse 94 m² 3 3 Ref. 191200 **2.970.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex au charme d'une villa à vendre dans un complexe de luxe à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 243 m² Terrasse 94 m² 3 3 Ref. 191200 **2.970.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Appartement duplex au charme d'une villa à vendre dans un complexe de luxe à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 243 m² Terrasse 94 m² 3 3 Ref. 191200 **2.970.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.