Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderniste de plain-pied à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 980 m² | construit 710 m² | Terrasse 151 m² | 4 | 5 | Ref. 191300

3.990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa neuve innovante à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Située dans la Vallée du Golf, à proximité de toutes les commodités.
- Design moderne aux lignes naturelles.
- Tout sur un seul niveau.
- Agencement ouvert.
- **Prêt à emménager et entièrement meublé !**

L'EMPLACEMENT

Idéalement située au cœur de la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, entourée de prestigieux parcours de golf tels que Los Naranjos, Las Brisas et Aloha Golf.

À seulement cinq minutes de la marina exclusive et des boutiques de luxe de Puerto Banús.

De plus, les meilleures écoles internationales sont facilement accessibles.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 980 m²
Surface construite : 710 m²
Terrasses : 151 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 5

Général:

Située sur un vaste terrain, entourée d'un paysage luxuriant.
Piscine à débordement avec terrasse ensoleillée adjacente.
De vastes terrasses offrent un vaste espace de détente.
Une terrasse pergola attenante comprend une cuisine extérieure avec barbecue et îlot central.
Orientation sud-ouest.

Description:

Villa individuelle à l’architecture ultra-moderne.
Construite sur un seul niveau.
Utilisation de matériaux de haute qualité et de marques renommées telles que Technal, Neff et Villeroy & Boch.
Aménagement confortable et ouvert avec un intérieur lumineux.
Des baies vitrées coulissantes avec cadres encastrés inondent l’intérieur de lumière naturelle, reliant l’intérieur à l’extérieur.
L'intérieur dispose d'un **plafond à double hauteur**, créant une atmosphère ouverte et aérée.
Salon TV chaleureux avec cheminée.
Salle à manger intégrée.
Cuisine ouverte équipée d'électroménagers haut de gamme et d'un îlot central.
4 chambres, 5 salles de bains.
Sous-sol personnalisable selon vos goûts et votre style de vie.
Carrelage de haute qualité.
Buanderie.
Débarras.
Garage souterrain.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Système aérothermique.
Cheminée.
Double vitrage.
Système domotique sophistiqué contrôlable via un iPad Apple.
Armoires intégrées.
Espace barbecue.
Système d'alarme.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'arrosage automatique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste de plain-pied à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 980 m² | construit 710 m² | Terrasse 151 m² | 4 | 5 | Ref. 191300 | **3.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste de plain-pied à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 980 m² | construit 710 m² | Terrasse 151 m² | 4 | 5 | Ref. 191300 | **3.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste de plain-pied à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 980 m² | construit 710 m² | Terrasse 151 m² | 4 | 5 | Ref. 191300 | **3.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe moderniste de plain-pied à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 980 m² | construit 710 m² | Terrasse 151 m² | 4 | 5 | Ref. 191300 | **3.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.