Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas design exclusives avec intérieurs Versace Home à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2088 m² | construit 614 à 652 m² | Terrasse 441 à 484 m² | 5 | 6 | Ref. 191600

11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas design neuves uniques avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Ensemble de 8 villas neuves ultramodernes.
- Design intérieur par Versace Home.
- Vue panoramique sur la vallée, les golfs et la mer Méditerranée.
- Prestations haut de gamme.
- Luxe, confort et intimité absolus.

EMPLACEMENT : NUEVA ANDALUCIA

Située sur une colline offrant une vue panoramique imprenable sur la vallée de Marbella, plusieurs parcours de golf prestigieux et la magnifique mer Méditerranéee.

Résidence fermée avec systèmes domotiques avancés, **sécurité 24h/7**, service de conciergerie et magnifiques jardins paysagers.

L'emblématique marina de Puerto Banús est à seulement 10 minutes en voiture, tout comme le prestigieux Golden Mile, qui mène directement au centre-ville de Marbella.

Toutes les commodités essentielles sont à quelques minutes.

LES VILLAS

En chiffres :

Superficie du terrain : 2 086 m² - 2 088 m²
Superficie construite : 1 075 m² - 1 103 m²
Superficie intérieure construite : 614 m² - 652 m²
Superficie de la terrasse : 441 m² - 484 m²
Piscine : 168 m²
5 chambres, 6 salles de bain
Prix : 11 500 000 € - 14 600 000 €

Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés. Ceux-ci peuvent être modifiés rapidement ; veuillez nous contacter pour obtenir les informations les plus récentes.

Description:

Huit villas neuves et sophistiquées à l’architecture haut de gamme.
Inspirées de Versace Home, elles présentent un design unique et des détails raffinés qui reflètent le caractère emblématique de Versace.
Grâce à leur position élevée, les villas bénéficient d’une **vue panoramique sur la vallée et les parcours de golf, jusqu’à la mer Méditerranée**.
De généreux espaces extérieurs, ensoleillés ou couverts, comprennent divers **espaces de détente, un home cinéma en plein air, un lounge en contreba**s, un espace barbecue et une **spacieuse terrasse sur le toit avec piscine à débordement** pour une vie en plein air inoubliable.
Des équipements bien-être ultra-luxueux complètent ces villas, avec une salle de sport entièrement équipée, un spa avec sauna et hammam, et une **impressionnante piscine qui s'intègre harmonieusement à l'intérieur comme à l'extérieur.**
L'intérieur respire un design extravagant, où luxe et art se marient harmonieusement.
Avec leurs lignes gracieuses et leurs matériaux exclusifs, ces villas incarnent le raffinement à l'état pur.
Des détails signature, tels que le **logo Medusa et d'élégants motifs baroques**, confèrent à chaque pièce une atmosphère exclusive.
Des espaces ouverts généreux et de spectaculaires **plafonds à double hauteur**.
Des **baies vitrées coulissantes**, réparties sur toute la maison, offrent des pièces lumineuses et une transition harmonieuse vers les espaces extérieurs.
Les villas comprennent **5 chambres et 6 salles de bains**.
Chaque chambre est conçue selon un thème unique, alliant opulence, confort et raffinement.
Espaces utilitaires et de rangement.
Parking extérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé dans chaque villa.
Climatisation.
Cheminée électrique. (Multiples options)
Double vitrage.
Systèmes domotiques avancés.
Armoires intégrées sur mesure.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins.
Vous ne paierez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas design exclusives avec intérieurs Versace Home à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2088 m² | construit 614 à 652 m² | Terrasse 441 à 484 m² | 5 | 6 | Ref. 191600

11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villas design exclusives avec intérieurs Versace Home à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2088 m² | construit 614 à 652 m² | Terrasse 441 à 484 m² | 5 | 6 | Ref. 191600 | **11.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas design exclusives avec intérieurs Versace Home à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2088 m² | construit 614 à 652 m² | Terrasse 441 à 484 m² | 5 | 6 | Ref. 191600 | **11.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villas design exclusives avec intérieurs Versace Home à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2088 m² | construit 614 à 652 m² | Terrasse 441 à 484 m² | 5 | 6 | Ref. 191600

11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villas design exclusives avec intérieurs Versace Home à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2088 m² | construit 614 à 652 m² | Terrasse 441 à 484 m² | 5 | 6 | Ref. 191600 | **11.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas design exclusives avec intérieurs Versace Home à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2088 m² | construit 614 à 652 m² | Terrasse 441 à 484 m² | 5 | 6 | Ref. 191600

11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villas design exclusives avec intérieurs Versace Home à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2088 m² | construit 614 à 652 m² | Terrasse 441 à 484 m² | 5 | 6 | Ref. 191600 | **11.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.