



**Villas design exclusives avec intérieurs Versace Home à vendre à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2088 m<sup>2</sup> 🏠 construit 614 à 652 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 441 à 484 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 6 # Ref. 191600

🏠 11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villas design neuves uniques avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

### POINTS FORTS

- Ensemble de 8 villas neuves ultramodernes.
- Design intérieur par Versace Home.
- Vue panoramique sur la vallée, les golfs et la mer Méditerranée.
- Prestations haut de gamme.
- Luxe, confort et intimité absolus.

### EMPLACEMENT : NUEVA ANDALUCIA

Située sur une colline offrant une vue panoramique imprenable sur la vallée de Marbella, plusieurs parcours de golf prestigieux et la magnifique mer Méditerranée.

**Résidence fermée** avec systèmes domotiques avancés, **sécurité 24h/7**, service de conciergerie et magnifiques jardins paysagers.

L'emblématique marina de Puerto Banús est à seulement 10 minutes en voiture, tout comme le prestigieux Golden Mile, qui mène directement au centre-ville de Marbella.

Toutes les commodités essentielles sont à quelques minutes.

### LES VILLAS

#### En chiffres :

Superficie du terrain : 2 086 m<sup>2</sup> - 2 088 m<sup>2</sup>  
Superficie construite : 1 075 m<sup>2</sup> - 1 103 m<sup>2</sup>  
Superficie intérieure construite : 614 m<sup>2</sup> - 652 m<sup>2</sup>  
Superficie de la terrasse : 441 m<sup>2</sup> - 484 m<sup>2</sup>  
Piscine : 168 m<sup>2</sup>  
5 chambres, 6 salles de bain  
Prix : 11 500 000 € - 14 600 000 €

*Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés. Ceux-ci peuvent être modifiés rapidement ; veuillez nous contacter pour obtenir les informations les plus récentes.*

#### Description:

**Huit villas neuves et sophistiquées à l'architecture haut de gamme.**

**Inspirées de Versace Home**, elles présentent un design unique et des détails raffinés qui reflètent le caractère emblématique de Versace.

Grâce à leur position élevée, les villas bénéficient d'une **vue panoramique sur la vallée et les parcours de golf, jusqu'à la mer Méditerranée.**

De généreux espaces extérieurs, ensoleillés ou couverts, comprennent divers **espaces de détente, un home cinéma en plein air, un lounge en contrebas**, un espace barbecue et une **spacieuse terrasse sur le toit avec piscine à débordement** pour une vie en plein air inoubliable.

Des équipements bien-être ultra-luxueux complètent ces villas, avec une salle de sport entièrement équipée, un spa avec sauna et hammam, et une **impressionnante piscine qui s'intègre harmonieusement à l'intérieur comme à l'extérieur.**

**L'intérieur respire un design extravagant, où luxe et art se marient harmonieusement.**

Avec leurs lignes gracieuses et leurs matériaux exclusifs, ces villas incarnent le raffinement à l'état pur.

Des détails signature, tels que le **logo Medusa et d'élégants motifs baroques**, confèrent à chaque pièce une atmosphère exclusive.

Des espaces ouverts généreux et de spectaculaires **plafonds à double hauteur.**

Des **baies vitrées coulissantes**, réparties sur toute la maison, offrent des pièces lumineuses et une transition harmonieuse vers les espaces extérieurs.

Les villas comprennent **5 chambres et 6 salles de bains.**

Chaque chambre est conçue selon un thème unique, alliant opulence, confort et raffinement.

Espaces utilitaires et de rangement.

Parking extérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

**Ascenseur privé** dans chaque villa.

Climatisation.

Cheminée électrique. (Multiples options)

Double vitrage.

Systèmes domotiques avancés.

Armoires intégrées sur mesure.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Balustrades en verre autour des terrasses.

Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.

**Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins.**

**Vous ne paierez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité!**



## Villas design exclusives avec intérieurs Versace Home à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2088 m<sup>2</sup> 🏠 construit 614 à 652 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 441 à 484 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 6 # Ref. 191600

🏠 11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villas design exclusives avec intérieurs Versace Home à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2088 m<sup>2</sup> 🏠 construit 614 à 652 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 441 à 484 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 191600

🏠 11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villas design exclusives avec intérieurs Versace Home à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2088 m<sup>2</sup> 🏠 construit 614 à 652 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 441 à 484 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 191600

🏠 11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



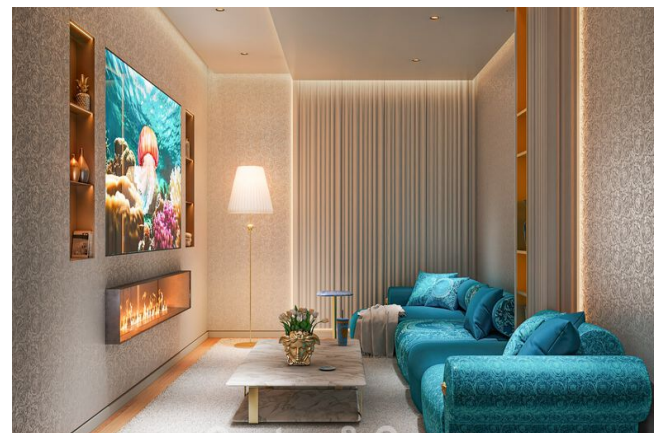
**Villas design exclusives avec intérieurs Versace Home à vendre à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2088 m<sup>2</sup> 🏠 construit 614 à 652 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 441 à 484 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 191600

🏠 11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



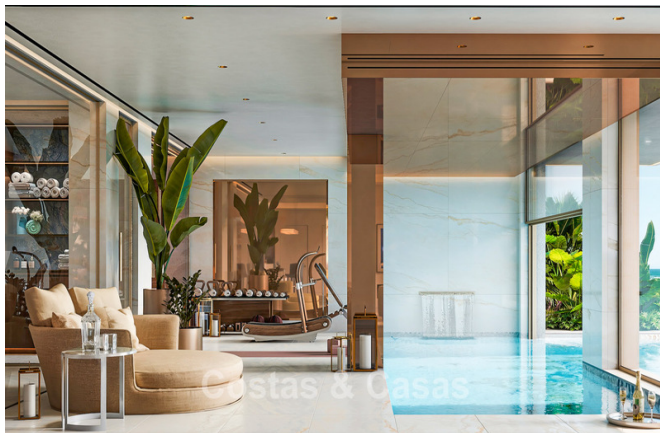
## Villas design exclusives avec intérieurs Versace Home à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2088 m<sup>2</sup> 🏠 construit 614 à 652 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 441 à 484 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 6 # Ref. 191600

🏠 11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villas design exclusives avec intérieurs Versace Home à vendre à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2088 m<sup>2</sup> 🏠 construit 614 à 652 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 441 à 484 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 191600

🏠 11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villas design exclusives avec intérieurs Versace Home à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 2088 m<sup>2</sup>  construit 614 à 652 m<sup>2</sup>  Terrasse 441 à 484 m<sup>2</sup>  5  6  Ref. 191600

 11.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.