Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Luxueux appartements neufs à vendre dans les collines verdoyantes d'Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 151 à 187 m² Terrasse 0 à 130 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 191800 **730.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nouveau projet d'appartements duplex innovants à vendre à Elviria, Marbella

## POINTS FORTS

- Appartements neufs sur plan.
- Proche de toutes commodités.
- Espace de vie ouvert.
- Vue imprenable sur la mer.

## L'EMPLACEMENT

Situé sur les collines d'Elviria, à seulement quelques minutes en voiture de la côte et à 15 minutes du centre animé de Marbella.

Les plus belles plages de l'est de Marbella sont à 10 minutes en voiture.

Ce charmant quartier verdoyant est réputé pour sa sérénité, son charme méditerranéen et ses équipements haut de gamme, allant des écoles internationales et des terrains de golf aux boutiques exclusives, en passant par les restaurants chaleureux et les clubs de plage élégants.

La proximité d'espaces naturels protégés et de vastes pinèdes offre aux résidents un mélange rare de confort, d'intimité et de lien étroit avec la nature.

Grâce à l'accès direct à l'autoroute A7, vous pourrez également rejoindre l'aéroport de Malaga en une demi-heure.

Le complexe comprendra des espaces verts, des sentiers pédestres, des espaces communs de détente et de bien-être, quatre piscines communes, une salle de fitness et un espace de coworking.

## LES APPARTEMENTS DUPLEX

### En chiffres :

Superficie construite : 151 m² - 187 m²
Superficie habitable nette : 102 m² - 130 m²
Superficie terrasse : 0 m² - 130 m²
Superficie solarium : 96 m² - 114 m²
Jardin (rez-de-chaussée) : +/- 40 m² selon le logement
Chambres : 2 - 3
Salles de bain : 2 - 3

Sur deux étages
Prix : €730.000 - €1.300.000

*Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent évoluer rapidement ; veuillez nous contacter pour obtenir les informations les plus récentes.*

## Description :

**Appartements neufs à l'architecture minimaliste, sur plan.**
Matériaux et finitions haut de gamme.
**Appartements et penthouses de 2 ou 3 chambres.**
**Certains appartements de 3 chambres offrent la possibilité d'ajouter une quatrième chambre.**
De hautes baies vitrées coulissantes inondent les appartements de lumière naturelle et donnent sur de spacieuses terrasses.
**Vue panoramique sur la mer Méditerranée.**
Les penthouses bénéficient de vastes **solariums avec piscine à débordement.**
Les appartements du rez-de-chaussée disposent d'un jardin privé et d'une salle de jeux au sous-sol.
Espace de vie ouvert.
**Cuisine/salle à manger ouverte**, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un bar.
Salle à manger intégrée.
Buanderie.
Débarras.

Autres caractéristiques :
Double vitrage.
Menuiserie sur mesure.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Éclairage LED.

*Livraison : 1er trimestre 2029*

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins.***
***Vous ne payez pas un centime de plus qu'avec le développeur de projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre service de qualité supérieure.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Luxueux appartements neufs à vendre dans les collines verdoyantes d'Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 151 à 187 m² Terrasse 0 à 130 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 191800 **730.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.