Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements duplex avant-gardistes avec intérieur design à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 143 à 270 m² Terrasse 44 à 126 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 192000 **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements design avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe sécurisé sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié au cœur du Golden Mile de Marbella.
- À deux pas du Puente Romano Resort.
- Toutes les commodités sont facilement accessibles.
- Décoration intérieure et mobilier design.
- Vue panoramique sur la mer depuis les penthouses en duplex.
- Plus que 2 unités disponibles !
- En construction

EMPLACEMENT : GOLDEN MILE

Emplacement exclusif et privilégié **à environ 50 mètres du Puente Romano Beach Resort,** à quelques minutes à pied de la plage, des restaurants étoilés Michelin, des clubs de tennis de renommée mondiale et des luxueuses installations de bien-être du complexe.

Complexe sécurisé composé de 8 résidences ultra-luxueuses garantissant une intimité absolue et une expérience de vie intime et raffinée.

Accès sécurisé et contrôlé.

Toutes les commodités du quotidien, dont les supermarchés, le grand magasin El Corte Inglés, les banques, les restaurants et divers commerces, sont facilement accessibles.

La luxueuse marina de Puerto Banús est à environ 5 minutes en voiture.

Le centre historique de Marbella, parsemé de rues blanchies à la chaux, de balcons fleuris, de charmants bars à tapas et de charmantes places, est à 5 à 10 minutes en voiture.

LES APPARTEMENTS EN DUPLEX

En chiffres :

Appartement en duplex avec jardin

Surface construite hors sol : 115 m²
Surface construite en demi-sous-sol : 155 m²
Terrasses couvertes : 29 m²

Terrasses ouvertes : 15 m²
Jardin : 88 m²
Piscine : 32 m²
4 chambres
4 salles de bain
Toilette invitée
Débarras : 57 m²
Prix : 5.300.000 €

Penthouses en duplex

Surface construite : 143 m² - 145 m²
Terrasses couvertes : 14 m²
Terrasses ouvertes : 84 m² - 112 m²
3 chambres
3 salles de bain
Toilette invitée
Débarras : 86 m² - 106 m²
Prix :4.500.000 €

Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent évoluer rapidement ; veuillez nous contacter pour obtenir les dernières informations.

Description:

8 appartements en duplex raffinés à l'architecture magistrale.
Les **lignes fluides et organiques** de la façade créent une impression de mouvement et d'élégance, tandis que de grandes baies vitrées baignent l'intérieur de lumière naturelle et s'intègrent harmonieusement aux jardins luxuriants.
Agencements en duplex avec jardins privatifs ou toits-terrasses panoramiques.
Les appartements du rez-de-chaussée disposent d'**un jardin privatif avec piscine aux lignes fluides,** et d'un demi-sous-sol avec salle de sport/sauna et espace détente comprenant une salle de jeux et un espace détente.
Les penthouses bénéficient d'une **piscine à débordement sur le vaste toit-terrasse.**
Design exclusif et finitions haut de gamme.
Profitez de la lumière naturelle et d'une **vue panoramique sur la mer grâce à de grandes baies vitrées coulissantes** qui relient harmonieusement l'intérieur et l'extérieur.
Les appartements disposent de **3 ou 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bain.**
Au dernier étage, la suite parentale offre un accès direct au solarium.
Une toilette séparée pour invités offre un confort supplémentaire.
Débarras.
Buanderie.
Parking souterrain inclus.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Cheminée électrique.
Double vitrage.
Systèmes domotiques avancés.
Armoires sur mesure.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.

Consultez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins.

Vous ne paierez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements duplex avant-gardistes avec intérieur design à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 143 à 270 m² Terrasse 44 à 126 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 192000 **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.