Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa méditerranéenne à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3845 m² | construit 1265 m² | Terrasse 135 m² | 5 | 5 | Ref. 192100-S

13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe de plain-pied avec vue mer à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié et exclusif, offrant tranquillité et sécurité garanties.
- Grand terrain de pas moins de 3.845 m² entouré de verdure.
- 5 chambres, 5+2 salles de bain.
- Espaces ouverts avec double hauteur sous plafond.
- Grand jardin privé avec piscine.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel exclusif, au cœur du célèbre Golden Mile.
La résidence se trouve au pied de l'emblématique montagne de La Concha, dans la région de la Sierra Blanca.
L'accès à la résidence est strictement contrôlé et surveillé 24h/24.
À quelques minutes en voiture du centre-ville de Marbella, de l'emblématique marina de Puerto Banús et des plages animées du Golden Mile.
Accès facile aux boutiques, restaurants, plages et à la vie nocturne animée.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie du terrain : 3 845 m²
Surface construite : 1 265 m²
Superficie de la terrasse : 135 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilettes invitées : 2
Sur deux étages

Général:

Située sur un terrain spacieux et plat de près de 4 000 m².
La villa est entourée d’une végétation luxuriante, offrant l’intimité nécessaire.

Une piscine privée entourée d’une terrasse ensoleillée en terre cuite.
Au cœur de la villa se trouve un charmant patio andalou, agrémenté d’élégantes décorations et d’une fontaine apaisante, qui créent une atmosphère intemporelle et authentique.
Orientation sud-ouest.
Vue sur le jardin avec la mer Méditerranée en arrière-plan.

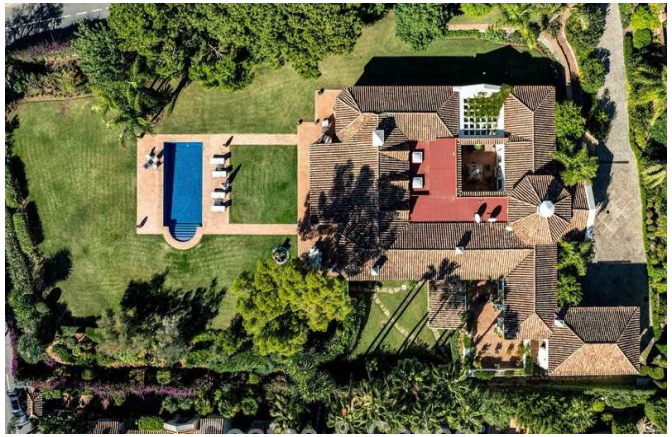
Description:

Villa indépendante de style architectural espagnol et méditerranéen.
De plain-pied.
Finitions avec des matériaux de haute qualité.
Avec ses **intérieurs classiques, ses hauts plafonds et ses magnifiques poutres apparentes**, la villa dégage un **charme méditerranéen intemporel**.
Les **fenêtres cintrées à la française et les portes-fenêtres** laissent entrer une abondante lumière naturelle.
Grand séjour ouvert avec une authentique cheminée à bois.
À côté se trouve une salle à manger chaleureuse.
Cuisine séparée avec de nombreux rangements, des appareils électroménagers haut de gamme et une double hauteur sous plafond.
5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparées.
Espace bureau.
Un **grand espace multifonctionnel de 130 m²** peut être aménagé librement.
Sols en marbre de haute qualité.
Bodega traditionnelle.
Cave à vin.
Buanderie.
Garage privé pour 2 voitures.
Stationnement supplémentaire sur la propriété.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Cheminée. (Multiples)
Hauts plafonds avec poutres apparentes.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Auvents.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa méditerranéenne à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3845 m² | construit 1265 m² | Terrasse 135 m² | 5 | 5 | Ref. 192100-S

13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Superbe villa méditerranéenne à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3845 m² | construit 1265 m² | Terrasse 135 m² | 5 | 5 | Ref. 192100-S

13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa méditerranéenne à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3845 m² | construit 1265 m² | Terrasse 135 m² | 5 | 5 | Ref. 192100-S

13.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Superbe villa méditerranéenne à vendre dans une résidence sécurisée sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3845 m² | construit 1265 m² | Terrasse 135 m² | 5 | 5 | Ref. 192100-S | **13.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.