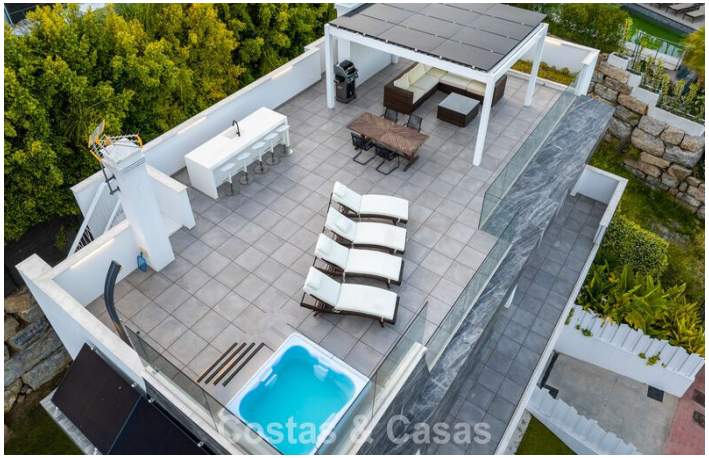
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine, prête à emménager, à vendre sur le parcours de golf du New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 580 m² | construit 368 m² | Terrasse 131 m² | 4 | 4 | Ref. 192192-S

1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Spacieuse villa à l'architecture moderne.
- À quelques pas d'un club-house de golf avec diverses installations.
- Terrasses accueillantes et toit-terrasse avec jacuzzi.
- Intérieur ouvert et lumineux.
- Meublée et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme sur le parcours de golf du New Golden Mile, entre Marbella et Estepona.

À quelques pas, vous trouverez un magnifique club-house avec spa, salle de fitness, piscines intérieure et extérieure chauffées, terrain de basket, restaurants, espace détente avec cheminée et courts de tennis.

De belles plages et de charmants clubs sont à quelques minutes, tandis que la propriété est entourée de certains des meilleurs parcours de golf de la Costa del Sol.

San Pedro, Puerto Banús et le centre d'Estepona sont à environ 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 580 m²
Surface construite : 499 m²
Surface intérieure construite : 368 m²
Rez-de-chaussée : 150 m²
Premier étage : 143 m²
Sous-sol : 112 m²
Terrasse : 131 m²
Solarium : 132 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilette séparée

Général:

Terrain clos en position élevée.
Extérieur magnifiquement aménagé avec piscine à débordement intégrée.
De vastes terrasses permettent de profiter du climat méditerranéen.
La **spacieuse terrasse sur le toit** est un véritable havre de paix, avec **jacuzzi, douche extérieure, coin salon, chaises longues et cuisine extérieure entièrement équipée avec bar et barbecue.**
Vue panoramique sur la vallée du golf et la mer Méditerranée.

Description:

La villa présente un design minimaliste aux lignes épurées, créant une atmosphère puissante et contemporaine.
Achevée en 2022, elle a été construite avec des matériaux et un savoir-faire de la plus haute qualité, offrant un confort optimal.
Des baies vitrées, entièrement dissimulées dans les murs, créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, laissant entrer une abondante lumière naturelle.
L'**intérieur élégant et tendance dégage un design chic et luxueux**, avec des matériaux raffinés et des touches élégantes.
Un spacieux séjour allie un élégant salon à une salle à manger.
La cuisine sur mesure est entièrement équipée d'appareils électroménagers Neff et dispose d'un îlot central.
La villa comprend **quatre chambres, quatre salles de bains et une toilettes séparée.**
Le sous-sol comprend un **espace détente** avec coin détente, une kitchenette et un bar.
Un hammam.
Une buanderie équipée.
Carrelage de haute qualité.
Un garage double.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le rafraîchissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans tout le rez-de-chaussée.
Cheminée moderne.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Escalier flottant.
Armoires sur mesure.
Système domotique pour l'éclairage, la climatisation et la sécurité.
Système de vidéosurveillance et d'interphone vidéo.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Panneaux solaires pour une meilleure efficacité énergétique.
Douche extérieure.
Système d'arrosage automatique.
Entièrement meublée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine, prête à emménager, à vendre sur le parcours de golf du New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 580 m² | construit 368 m² | Terrasse 131 m² | 4 | 4 | Ref. 192192-S | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine, prête à emménager, à vendre sur le parcours de golf du New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 580 m² | construit 368 m² | Terrasse 131 m² | 4 | 4 | Ref. 192192-S | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine, prête à emménager, à vendre sur le parcours de golf du New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 580 m² | construit 368 m² | Terrasse 131 m² | 4 | 4 | Ref. 192192-S | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe contemporaine, prête à emménager, à vendre sur le parcours de golf du New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

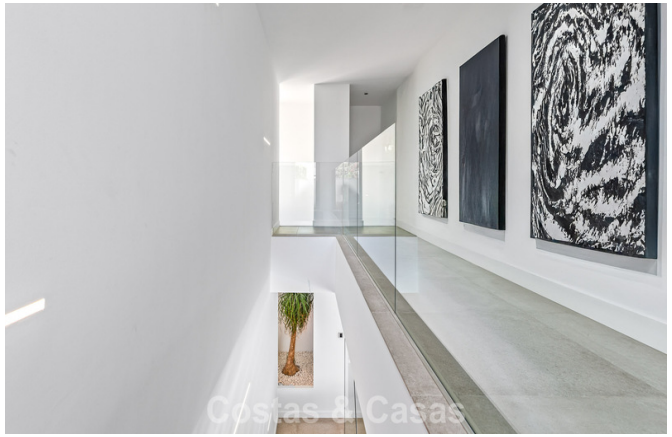
Maison | Parcelle 580 m² | construit 368 m² | Terrasse 131 m² | 4 | 4 | Ref. 192192-S

1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine, prête à emménager, à vendre sur le parcours de golf du New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 580 m² | construit 368 m² | Terrasse 131 m² | 4 | 4 | Ref. 192192-S | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine, prête à emménager, à vendre sur le parcours de golf du New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 580 m² | construit 368 m² | Terrasse 131 m² | 4 | 4 | Ref. 192192-S | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine, prête à emménager, à vendre sur le parcours de golf du New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 580 m² | construit 368 m² | Terrasse 131 m² | 4 | 4 | Ref. 192192-S | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine, prête à emménager, à vendre sur le parcours de golf du New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

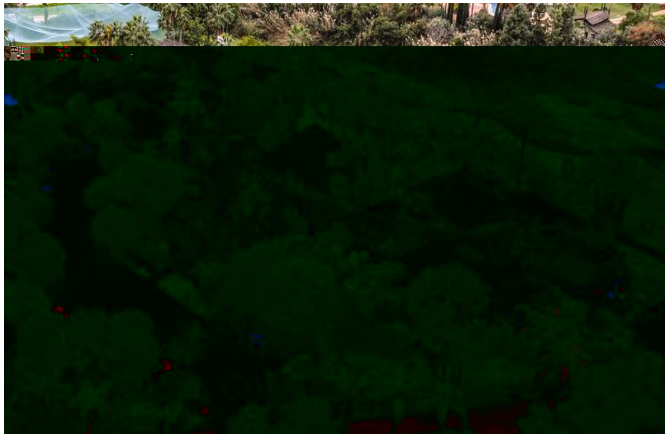
Maison | Parcelle 580 m^2 | construit 368 m^2 | Terrasse 131 m^2 | 4 | 4 | Ref. 192192-S | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe contemporaine, prête à emménager, à vendre sur le parcours de golf du New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 580 m² | construit 368 m² | Terrasse 131 m² | 4 | 4 | Ref. 192192-S | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine, prête à emménager, à vendre sur le parcours de golf du New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 580 m² | construit 368 m² | Terrasse 131 m² | 4 | 4 | Ref. 192192-S | **1.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.