Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux appartement de 3 chambres à vendre dans un complexe haut de gamme en bord de mer à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 394 m² Terrasse 67 m² 3 3 Ref. 192222 **6.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux appartement de luxe à vendre dans un complexe en bord de mer à Puerto Banús, Marbella

POINTS FORTS

- Dans un complexe balnéaire exclusif avec sécurité 24h/7.
- À quelques pas de Puerto Banús, de nombreux restaurants de plage et de toutes les commodités.
- Intérieur très spacieux et lumineux.
- Prêt à emménager.
- Seul appartement à vendre dans tout le complexe. Ils sont rarement mis sur le marché et se vendent généralement rapidement.

EMPLACEMENT

Situé dans un **complexe exclusif en bord de mer**, à l'ouest de l'emblématique Puerto Banús de Marbella.

Ce prestigieux complexe se trouve **à seulement quelques minutes à pied de la marina et offre un accès direct à la plage**, de magnifiques jardins tropicaux et une promenade en bois le long de la côte pour la détente ou les activités sportives.

De plus, des clubs de plage chics, des boutiques de luxe, des restaurants et d'autres commodités sont accessibles à pied.

Au sein de cette résidence exclusive et sécurisée, les résidents bénéficient d'un service de sécurité 24h, d'un service de conciergerie, de magnifiques jardins paysagers, d'une piscine extérieure et intérieure chauffée, d'une salle de sport entièrement équipée et d'un espace bien-être avec spa.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 394 m²
Surface de la terrasse : 67 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3
Toilettes invitées : 2

Description:

Spacieux appartement au premier étage en excellent état.

Matériaux de haute qualité.
Orientation sud-ouest.
L'**intérieur présente un style moderne et éclectique.**
Un magnifique séjour ouvert offre plusieurs coins salons cosys subtilement séparés par des tapis, un coin repas intégré et une cheminée centrale accueillante.
Une cuisine ouverte spacieuse avec de nombreux rangements et un bar pratique.
Possibilité de créer une cuisine indépendante avec une entrée indépendante.
De grandes baies vitrées coulissantes offrent une lumière naturelle abondante et une ouverture sur l'extérieur.
Les terrasses ensoleillées et couvertes offrent un vaste espace pour se détendre et profiter de la vie en plein air.
3 chambres, 3 salles de bains et 2 toilettes séparées.
La chambre principale dispose d'un dressing et d'une terrasse privée avec vue sur la mer Méditerranée.
Sols en marbre.
Débarras.
2 places de parking en sous-sol.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de 3 chambres à vendre dans un complexe haut de gamme en bord de mer à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 394 m² Terrasse 67 m² 3 3 Ref. 192222 **6.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de 3 chambres à vendre dans un complexe haut de gamme en bord de mer à Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 394 m² Terrasse 67 m² 3 3 Ref. 192222 **6.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.