Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuse propriété en bord de mer avec vue sur la mer, à vendre, sur la plage, sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 194 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 192500

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Propriété en bord de mer, prête à emménager, dans un complexe exclusif, à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement exceptionnel en bord de mer sur le Golden Mile.
- À quelques pas des restaurants, clubs, commodités et de Puerto Banús.
- Vue imprenable sur la mer.
- Terrasses accueillantes avec piscine privée chauffée.

L'EMPLACEMENT

Située dans une résidence fermée exclusive, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel sur l'emblématique Golden Mile de Marbella, en front de mer.

Les résidents bénéficient d'un accès direct à la promenade et à la plage, idéal pour flâner ou se détendre au bord de la mer Méditerranée.

À proximité se trouvent des clubs de plage réputés, des restaurants accueillants, des équipements de luxe et les prestigieux hôtels Puente Romano et Marbella Club.

À quelques minutes à pied se trouve Puerto Banús, réputé pour sa marina de luxe, ses boutiques de créateurs et sa vie nocturne animée.

Le centre-ville de Marbella est à environ 7 minutes en voiture, tandis que la célèbre vallée du golf de Nueva Andalucía est à seulement 5 minutes.

LA PROPRIéTé

En chiffres :

Superficie construite : 314 m²
Superficie intérieure : 194 m²
Terrasses : 120 m²
3 chambres, 3 salles de bain
Toilette invitée

Description:

Villa mitoyenne de style andalou traditionnel.
Rénovée avec élégance, elle offre une décoration contemporaine et une atmosphère chaleureuse.

Finitions haut de gamme.
Orientée plein sud.
Vue imprenable sur la mer Méditerranée et la côte nord de l'Afrique.
Espace extérieur bien entretenu composé de terrasses spacieuses et accueillantes.
Une **cuisine extérieure avec bar** et table à manger est idéale pour des soirées conviviales entre amis ou en famille, où cuisiner, manger et profiter en plein air se conjuguent.
Une **piscine privée chauffée** avec terrasse ensoleillée attenante.
Un spacieux séjour avec coin télévision.
De hautes fenêtres à profils encastrés s'ouvrent sur les espaces extérieurs.
Une **cuisine ouverte sur mesure** avec coin repas est équipée d'appareils électroménagers Miele et d'un îlot central avec banquettes.
Une table à manger adjacente.
3 chambres, 3 salles de bains et des toilettes séparées.
Une suite parentale avec dressing et salle de bains attenante offre une vue imprenable sur la mer.
Parquet de haute qualité.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le chauffage et le refroidissement.
Système aérothermique.
Chauffage au sol à eau.
Double vitrage.
Système domotique.
Système audio Sonos.
Armoires sur mesure.
Éclairage LED.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse propriété en bord de mer avec vue sur la mer, à vendre, sur la plage, sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 194 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 192500

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse propriété en bord de mer avec vue sur la mer, à vendre, sur la plage, sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 194 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 192500

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse propriété en bord de mer avec vue sur la mer, à vendre, sur la plage, sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 194 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 192500

A la demande

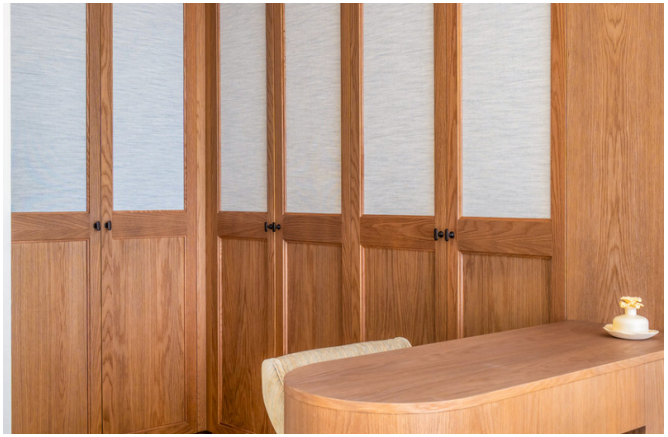
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse propriété en bord de mer avec vue sur la mer, à vendre, sur la plage, sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 194 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 192500

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Luxueuse propriété en bord de mer avec vue sur la mer, à vendre, sur la plage, sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 194 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 192500

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueuse propriété en bord de mer avec vue sur la mer, à vendre, sur la plage, sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 194 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 192500

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxueuse propriété en bord de mer avec vue sur la mer, à vendre, sur la plage, sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 194 m² Terrasse 120 m² 3 3 Ref. 192500

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.