



Villa moderniste à vendre dans une résidence privée entourée de verdure, sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 554 m² 🏠 construit 250 m² 🏠 Terrasse 93 m² 🛏 4 🗺 5 # Ref. 192600

🏠 1.825.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa contemporaine de luxe à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- À proximité de toutes les commodités.
- Design moderne aux lignes naturelles.
- Espace ouvert.
- Piscine privée chauffée.
- Environnement calme et verdoyant.

EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel exclusif et fermé de seulement 18 villas.

À quelques minutes à pied des commodités locales, notamment des boutiques, des bars et des restaurants, elle permet d'accéder facilement aux besoins quotidiens.

Le centre-ville de Marbella et Estepona sont à seulement 15 minutes en voiture, tandis que Puerto Banús est à environ 8 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 555 m²
Surface construite : 249 m²
Terrasses : 93 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 5
Toilette invitée
3 étages

Général:

Située sur un grand terrain d'angle, entourée d'un paysage luxuriant.

Piscine chauffée avec terrasse ensoleillée adjacente.

Une terrasse ensoleillée sera aménagée avec un espace détente et un coin barbecue.

Orientation sud-ouest.

Vue sur une réserve naturelle protégée de 50 000 m², créant un cadre verdoyant et paisible.

Description:**Villa individuelle à l'architecture contemporaine.**

Matériaux de haute qualité et grandes marques.

Aménagement confortable et ouvert avec un intérieur lumineux.

Des **baies vitrées coulissantes** inondent l'intérieur de lumière naturelle et créent une connexion entre l'intérieur et l'extérieur.

Espace de vie ouvert avec un salon TV confortable et un coin repas intégré.

Cuisine ouverte haut de gamme équipée d'électroménagers Neff et d'un îlot central.

4 chambres, 5 salles de bains et une toilette séparée.

Un **sous-sol personnalisable** selon vos goûts et votre style de vie.

Carrelage de qualité.

Parquet.

Buanderie séparée.

Débarras.

Parking couvert pour 2 véhicules, avec possibilité d'aménager un abri voiture.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage au sol.

Double vitrage.

Balustrades en verre autour de la terrasse.

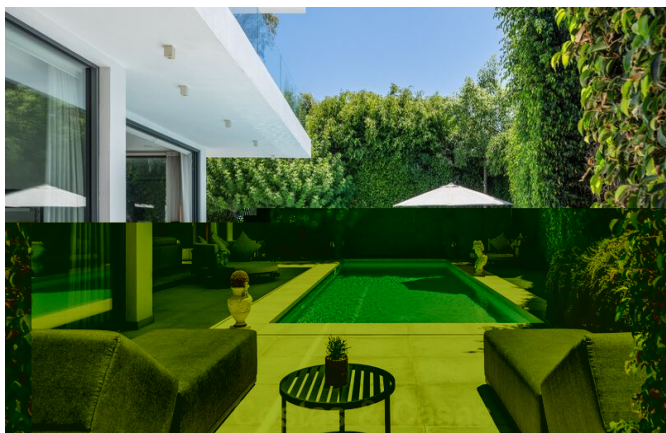
Armoires intégrées.

Espace barbecue.

Système d'alarme.

Éclairage LED.

Panneaux solaires.



Villa moderniste à vendre dans une résidence privée entourée de verdure, sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 554 m² 🏠 construit 250 m² 🏠 Terrasse 93 m² 🛏 4 🗺 5 # Ref. 192600

🏠 1.825.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



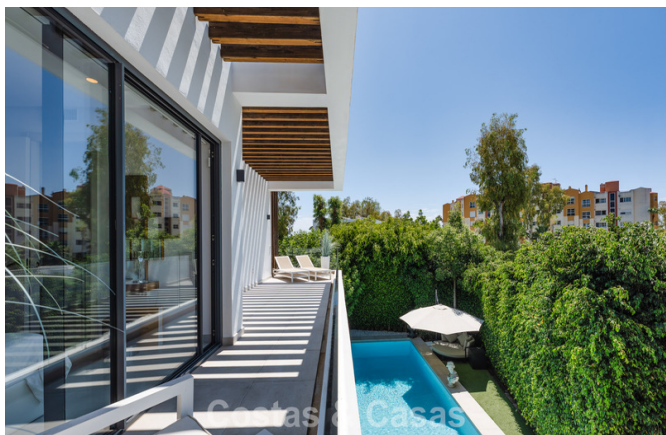
Villa moderniste à vendre dans une résidence privée entourée de verdure, sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 554 m² 🏠 construit 250 m² 🏠 Terrasse 93 m² 🛏 4 🗺 5 # Ref. 192600

🏠 1.825.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



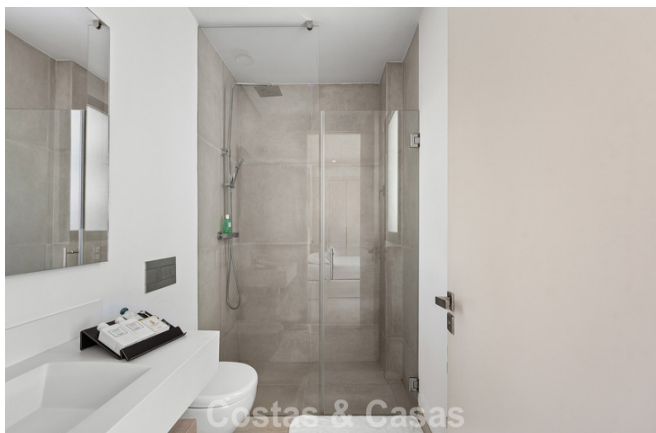
Villa moderniste à vendre dans une résidence privée entourée de verdure, sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 554 m² 🏠 construit 250 m² 🏠 Terrasse 93 m² 🛏 4 🗺 5 # Ref. 192600

🏠 1.825.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderniste à vendre dans une résidence privée entourée de verdure, sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 554 m² 🏠 construit 250 m² 🏠 Terrasse 93 m² 🛏 4 📶 5 # Ref. 192600

🏠 1.825.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderniste à vendre dans une résidence privée entourée de verdure, sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 554 m² 🏠 construit 250 m² 🏠 Terrasse 93 m² 🛏 4 🗺 5 # Ref. 192600

🏠 1.825.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.