Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Magnifique terrain à bâtir à vendre avec une belle vue, pour construire la villa de vos rêves – Valle Romano, Estepona Ouest

Estepona

Parcela | Parcelle 1657 m² | construit 400 m² | - | - | - | Ref. 192900

**400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Terrain à bâtir spacieux à vendre dans un quartier résidentiel calme et en pleine expansion à Estepona – Valle Romano

## POINTS FORTS

- Quartier résidentiel calme entouré par la nature et deux parcours de golf 18 trous bien établis.
- Vue partielle sur la campagne, le parcours de golf et la mer depuis le premier étage.
- Grand terrain pour construire la maison de vos rêves.
- Excellent investissement, nouveau quartier résidentiel en pleine expansion.
- Infrastructure moderne et constructions basses à petite échelle
- À quelques minutes en voiture du centre et de la plage.

## L'EMPLACEMENT

Emplacement de choix : votre maison de rêve sera située entre les terrains de golf Valle Romano et Azata (tous deux 18 trous), chacun disposant d'un club-house avec restaurant et bar, d'un pro-shop et d'un practice.

À 10 minutes en voiture de l'hôtel exclusif Finca Cortesin, avec ses excellents restaurants, son golf et son fantastique club de plage.

Bien desservi par le centre d'Estepona, le port de plaisance et les centres commerciaux avec supermarchés et restaurants à proximité.

Proche de la plage, des commodités locales et d'un hôpital moderne.

## LE TERRAIN

Terrain résidentiel à vendre situé dans un quartier calme, entouré de deux terrains de golf.

Exposition sud-ouest à est - ensoleillée toute la journée !

Tous les services publics tels que l'eau, l'électricité, les égouts et l'éclairage public sont disponibles.

Terrain spacieux de 1 657 m² où vous pouvez construire la villa de vos rêves de 398 m² (24 % de la superficie du terrain).

La villa peut avoir 2 étages - hauteur maximale de 7 mètres, mesurée à partir du niveau de la rue.

La villa doit être construite à au moins 3 mètres de chaque côté de la clôture avec les voisins et à 3 mètres de la rue.

La largeur du terrain côté rue est de 32 mètres et l'arrière du terrain côté jardin est de 52 mètres.

Nota bene : Les rendus de la villa étaient l'un des projets d'un projet propre à ce secteur d'activité et à ses différentes étapes d'illustration.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Magnifique terrain à bâtir à vendre avec une belle vue, pour construire la villa de vos rêves – Valle Romano, Estepona Ouest

Estepona

Parcela | Parcelle 1657 m² | construit 400 m² | - | - | - | Ref. 192900

**400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.