



Penthouse moderne de luxe avec un spacieux solarium à vendre, proche des commodités et de la plage à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 143 m² 🏠 Terrasse 180 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 193193

🏠 889.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Spacieux penthouse, prêt à emménager, à vendre dans le centre-ville de San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement idéal, à quelques pas des commodités et du centre-ville.
- Vaste terrasse sur le toit avec cuisine extérieure et jacuzzi.
- Aménagement moderne et ouvert.
- 4 chambres, 3+1 salles de bain.
- Séjour sur un seul niveau avec un spacieux solarium.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans un complexe sécurisé au centre de San Pedro, à **quelques pas de grands supermarchés, de nombreuses cafétérias et autres commodités.**

Le charmant centre-ville, avec ses nombreux restaurants et boutiques, est facilement accessible à pied.

À quelques minutes à pied de la promenade moderne et à quelques minutes en voiture ou à vélo du Paseo Maritimo animé, avec un accès direct aux plages et un sentier pédestre traversant Puerto Banús.

Pour les sportifs, des terrains de sport, un lac avec télésiège et un restaurant sont accessibles à pied, alliant détente et loisirs actifs.

À 10 minutes en voiture de Puerto Banús et à 15 minutes du centre de Marbella, offrant un large éventail de loisirs.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Superficie construite : 323 m²

Superficie intérieure : 143 m²

Superficie terrasse : 180 m²

Solarium : 150 m²

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Toilette d'invitée

Étage résidentiel + solarium

Description:

Penthouse d'angle moderne dans une résidence contemporaine récente.

Matériaux de haute qualité.

Le séjour se trouve sur un seul niveau et offre un accès à une **magnifique terrasse sur le toit, entièrement équipée d'une cuisine extérieure, d'un barbecue et d'un jacuzzi.**

Vous pouvez y faire construire une piscine privée.

Grâce à son orientation sud-ouest favorable, vous pourrez profiter du soleil toute la journée.

Vue sur les environs et la pittoresque ville de La Concha depuis le solarium.

Des baies vitrées coulissantes du sol au plafond créent une transition harmonieuse avec l'espace extérieur.

Intérieur lumineux et aéré, avec un aménagement ouvert.

Salon TV chaleureux avec coin repas intégré.

Cuisine ouverte équipée avec appareils Whirlpool et îlot central.

4 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.

Sols carrelés en grès cérame grand format de haute qualité.

Débarras et 2 places de parking intérieures inclus.

Autres caractéristiques :

Système aérothermique performant.

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Armoires intégrées sur mesure.

Fenêtres avec contrôle solaire et isolation thermique et acoustique.

Auvents sur la terrasse.

Éclairage LED.



Penthouse moderne de luxe avec un spacieux solarium à vendre, proche des commodités et de la plage à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 143 m² 🏠 Terrasse 180 m² 🛏 4 📶 3 # Ref. 193193

🏠 889.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse moderne de luxe avec un spacieux solarium à vendre, proche des commodités et de la plage à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 143 m² 🏠 Terrasse 180 m² 🛏 4 📶 3 # Ref. 193193

🏠 889.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse moderne de luxe avec un spacieux solarium à vendre, proche des commodités et de la plage à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 143 m² 🏠 Terrasse 180 m² 🛏 4 📶 3 # Ref. 193193

🏠 889.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.