Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel privé du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1475 m² | construit 681 m² | Terrasse 97 m² | 5 | 4 | Ref. 193100

4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa familiale traditionnelle à vendre sur le très convoité Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié offrant une intimité et une sécurité optimales.
- 5 chambres, 5+1 salles de bain.
- Jardin luxuriant avec piscine privée.
- Pièces spacieuses et lumineuses.
- Espaces multifonctionnels.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans une résidence prestigieuse, sécurisée et fermée, au pied de la montagne de La Concha.

À quelques minutes en voiture de Marbella, de l'emblématique marina de Puerto Banús et des magnifiques plages du Golden Mile.

À proximité de toutes les commodités, dont un supermarché, des restaurants, des bars et bien plus encore.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 475 m²
Surface construite : 778 m²
Surface intérieure : 681 m²
Surface terrasse : 97 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 4
Toilette séparée
3 étages

Général:

Terrain spacieux, entièrement entouré de verdure et offrant une **intimité optimal**e.
Jardin paysager soigné avec de nombreuses plantes tropicales et pelouse.

Grande piscine avec jacuzzi intégré.
Les terrasses ouvertes et couvertes au rez-de-chaussée et à l'étage offrent un espace pour les chaises longues ou autres espaces de détente.
Orientation sud-ouest.
Vue pittoresque sur le jardin luxuriant.

Description:

Villa méditerranéenne indépendante en excellent état, caractérisée par des touches de terre cuite.
Avec sa décoration classique, ses plafonds impressionnants et ses belles poutres en bois, cette villa respire l'élégance méditerranéenne authentique.
De hautes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur les espaces extérieurs et laissent entrer une abondante lumière naturelle.
Spacieux séjour avec un très haut plafond voûté aux poutres apparentes.
Grande cuisine entièrement équipée avec coin repas attenant.
Bureau privé.
5 chambres, 4 salles de bains et une toilette supplémentaire.
Grande chambre principale avec dressing.
A l'étage inférieur, un **espace multifonctionnel** avec espace détente et bar.
Un **deuxième espace multifonctionnel** peut être aménagé en salle de jeux et/ou de loisirs.
Un couloir fonctionnel a également été aménagé en cave à vin.
Sols en marbre.
Garage intégré.
Parking supplémentaire pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Chauffage au sol.
Cheminée.
Hauts plafonds avec poutres apparentes.
Double vitrage.
Armoires intégrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Spacieuse villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel privé du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1475 m² | construit 681 m² | Terrasse 97 m² | 5 | 4 | Ref. 193100 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel privé du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1475 m² | construit 681 m² | Terrasse 97 m² | 5 | 4 | Ref. 193100 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel privé du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1475 m² | construit 681 m² | Terrasse 97 m² | 5 | 4 | Ref. 193100 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel privé du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1475 m² | construit 681 m² | Terrasse 97 m² | 5 | 4 | Ref. 193100 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Spacieuse villa espagnole de luxe à vendre dans un quartier résidentiel privé du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1475 m² | construit 681 m² | Terrasse 97 m² | 5 | 4 | Ref. 193100 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.