Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve de luxe à vendre avec vue sur la mer, dans un quartier résidentiel sécurisé et surveillé 24/7 à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4405 m² | construit 1770 m² | Terrasse 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200 | **13.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire villa design à vendre à Sotogrande Alto, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Dans une résidence exclusive et sécurisée, avec service de sécurité 24/7.
- Un chef-d'œuvre d'architecture moderne.
- Vue panoramique imprenable sur le golf et la mer.
- 7 chambres, 7 salles de bain.
- Piscines intérieure et extérieure, sauna, home cinéma et plus encore.
- Espace, luminosité, luxe absolu et confort.
- Prête à emménager, il ne reste plus qu'à la meubler.

L'EMPLACEMENT

Cette villa est située au cœur du **prestigieux complexe de golf La Reserva Club à Sotogrande**, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs du sud de l'Espagne.

Cette **résidence sécurisée et sécurisée**, avec service de sécurité 24/7, est composée **exclusivement de villas de luxe haut de gamme**, garantissant intimité et sécurité.

Sotogrande est mondialement connue comme le paradis des golfeurs, avec des parcours réputés tels que La Reserva Club, le Real Club Sotogrande et l'emblématique Real Club Valderrama. La région offre également un large éventail d'installations sportives, des clubs de polo et de tennis renommés aux clubs de voile et aux sports nautiques variés, idéales pour toute la famille.

À seulement dix minutes en voiture, vous trouverez de magnifiques plages et le charmant port de plaisance de style vénitien, avec son mélange de boutiques exclusives, de restaurants gastronomiques et de bars à l'ambiance chaleureuse.

Pour les familles, la proximité de la prestigieuse école internationale de Sotogrande, à seulement 10 minutes, est un atout majeur.

La villa bénéficie également d'un excellent emplacement pour une accessibilité internationale : l'aéroport de Gibraltar est à seulement 30 minutes, tandis que Malaga est accessible en environ une heure.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 4 405 m²
Surface construite : 2 338 m²

Surface intérieure : 1 770 m²
Superficie de la terrasse couverte : 395 m²
Superficie de la terrasse ouverte : 759 m²
Allée : 460 m²
Plateformes de jardin et murs de soutènement : 800 m²
Chambres : 7
Salles de bain : 7
Piscine à débordement : 25 mètres
3 étages + entrée

Général:

Vaste terrain de près de 4 500 m² situé en hauteur.
Le jardin paysager est un chef-d'œuvre architectural, avec ses plantes tropicales soigneusement aménagées et sa pelouse.
Spectaculaire piscine à débordement de 25 mètres avec terrasses ensoleillées adjacentes.
De grandes terrasses ouvertes et couvertes offrent un vaste espace de détente et de restauration.
Vue panoramique imprenable sur les parcours de golf et le littoral, jusqu'à Gibraltar, l'Afrique et la mer Méditerranée.

Description:

Cette villa allie une esthétique minimaliste raffinée à des touches naturelles, offrant un cadre de vie luxueux en parfaite harmonie avec la nature.
Conçue avec un savoir-faire exquis, des matériaux durables et un design sur mesure, elle offre un cadre de vie luxueux.
Les tons doux et neutres renforcent la sensation de tranquillité et créent une atmosphère lumineuse et spacieuse.
Grâce à de grandes baies vitrées coulissantes et des baies vitrées, la terrasse, le jardin et la piscine s'intègrent harmonieusement à l'intérieur, symbole de l'architecture de luxe méditerranéenne et contemporaine.
Un **patio vitré à double hauteur** accentue la sensation d'espace et de lumière, conférant à l'espace de vie une élégance architecturale.
La cuisine ouverte avec îlot central respire le luxe intemporel et allie esthétique, confort et finitions haut de gamme.
7 chambres et 7 salles de bains.
Logements intérieurs pour invités ou personnel avec chambre et salle de bains privatives.
Espace bureau.
Salle de fitness entièrement équipée.
Un luxueux espace bien-être intérieur comprend une piscine intérieure, un sauna relaxant, un hammam, un jacuzzi et un bar avec espace détente.
Salle de cinéma indépendante.
Cave à vin.
Buanderie.
Débarras. (Multiple)
Local technique.
Garage intérieur pour 4 voitures.
2 places de parking extérieures.

Autres prestations :
Ascenseur privé.
Climatisation pour le rafraîchissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Cheminée moderne.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Menuiserie sur mesure.
Éclairage LED.
Système domotique.

Comme le montrent les photos, la villa est non meublée. Les rendus avec meubles sont donnés à titre indicatif uniquement.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa neuve de luxe à vendre avec vue sur la mer, dans un quartier résidentiel sécurisé et surveillé 24/7 à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4405 m² | construit 1770 m² | Terrasse 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200 | **13.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa neuve de luxe à vendre avec vue sur la mer, dans un quartier résidentiel sécurisé et surveillé 24/7 à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4405 m² | construit 1770 m² | Terrasse 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200 | **13.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa neuve de luxe à vendre avec vue sur la mer, dans un quartier résidentiel sécurisé et surveillé 24/7 à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4405 m² | construit 1770 m² | Terrasse 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200 | **13.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve de luxe à vendre avec vue sur la mer, dans un quartier résidentiel sécurisé et surveillé 24/7 à Sotogrande, Costa del Sol

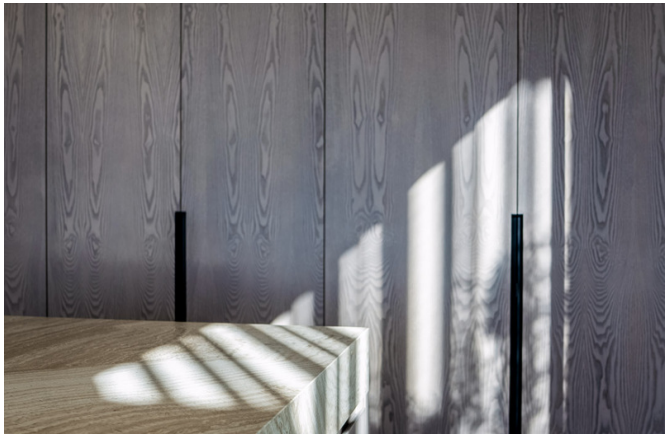
Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4405 m² | construit 1770 m² | Terrasse 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200 | **13.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve de luxe à vendre avec vue sur la mer, dans un quartier résidentiel sécurisé et surveillé 24/7 à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4405 m² | construit 1770 m² | Terrasse 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200

13.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa neuve de luxe à vendre avec vue sur la mer, dans un quartier résidentiel sécurisé et surveillé 24/7 à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4405 m² | construit 1770 m² | Terrasse 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200

13.500.000 €

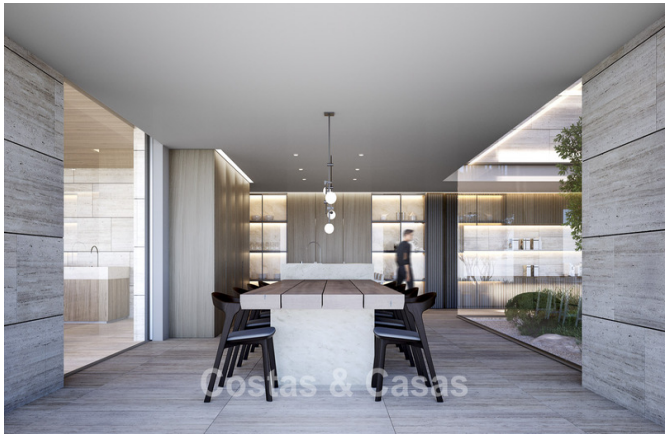
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa neuve de luxe à vendre avec vue sur la mer, dans un quartier résidentiel sécurisé et surveillé 24/7 à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4405 m² | construit 1770 m² | Terrasse 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200

13.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa neuve de luxe à vendre avec vue sur la mer, dans un quartier résidentiel sécurisé et surveillé 24/7 à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4405 m² | construit 1770 m² | Terrasse 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200 | **13.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa neuve de luxe à vendre avec vue sur la mer, dans un quartier résidentiel sécurisé et surveillé 24/7 à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 4405 m² | construit 1770 m² | Terrasse 1154 m² | 7 | 7 | Ref. 193200 | **13.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.