Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Superbe villa en première ligne de golf à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1503 m² | construit 545 m² | Terrasse 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300

**5.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Impressionnante villa moderne en première ligne de golf à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

## VENDUE

## POINTS FORTS

- Villa en première ligne de golf, proche de toutes les commodités.
- Espace extérieur accueillant avec piscine chauffée.
- Design intérieur ouvert et très lumineux.
- Salle de sport avec spa, home cinéma, terrain de pétanque privé.
- Piscine intérieure.
- 6 chambres, 5+2 salles de bain.
- Prête à emménager.

## EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme et sécurisé, directement sur le golf.

À deux pas de plusieurs golfs de premier plan et de leurs commodités, et de nombreux autres golfs à proximité.

À quelques minutes d'un large choix de restaurants, bars et commerces, du centre animé de Puerto Banús et des plages ensoleillées du Golden Mile.

## LA VILLA

### En chiffres :

Terrain : 1 503 m²
Superficie construite : 545 m²
Superficie de la terrasse : 342 m²
Chambres : 6
Salles de bain : 5
Toilettes invitées : 2
3 étages

### Général:

**Vaste terrain entièrement clôturé, en bordure du golf.**
Jardin paysager soigné avec pelouse soignée et divers parterres de fleurs tropicales, ainsi qu'un terrain de pétanque privé.
**Piscine privée chauffée** avec terrasse ensoleillée adjacente.
Vastes terrasses couvertes et ensoleillées offrant un espace détente.
**Cuisine extérieure avec barbecue** et coin repas en plein air.
**Orientation sud.**
La vue s'étend sur le jardin et les fairways verdoyants, tandis que depuis le toit-terrasse, vous pouvez admirer la mer scintillante à l'horizon.

## Description:

**Villa individuelle à l'architecture méditerranéenne contemporaine.**
Construite avec des matériaux de haute qualité.
L'intérieur respire le luxe exclusif, alliant harmonieusement confort moderne et élégance subtile.
**L'espace de vie est ouvert.**
Le salon, baigné de lumière, communique harmonieusement avec l'extérieur, permettant une harmonie harmonieuse entre intérieur et extérieur.
**Un deuxième espace détente.**
Une **cuisine design** ouverte, entièrement équipée, avec des appareils Siemens et un îlot central, ainsi qu'un bar intégré, complètent ce bien.
À côté se trouve une grande table à manger pour 10 personnes.
La villa compte **6 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparées.**
La suite parentale, à l'étage, s'ouvre sur deux terrasses ensoleillées, dont une avec jacuzzi et un coin salon chaleureux autour de la cheminée.
A l’étage inférieur, un grand **espace multifonctionnel,** conçu comme un salon de divertissement insonorisé, comprend un bar élégant et un grand coin télévision.
Une cave à vin climatisée avec un coin salon.
Une salle de **fitness bien équipée** avec un **hammam et une piscine intérieure** adjacents.
Sols en carrelage grand format.
Parquet en céramique à chevrons.
Buanderie équipée.
Débarras.
Abri voiture pour 1 voiture.
Parking supplémentaire sur place pour 2 à 3 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Double vitrage.
Balustrades en verre.
Armoires intégrées.
Éclairage LED.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Superbe villa en première ligne de golf à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1503 m² | construit 545 m² | Terrasse 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300 | **5.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Superbe villa en première ligne de golf à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1503 m² | construit 545 m² | Terrasse 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300 | **5.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Superbe villa en première ligne de golf à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1503 m² | construit 545 m² | Terrasse 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300 | **5.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Superbe villa en première ligne de golf à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1503 m² | construit 545 m² | Terrasse 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300 | **5.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Superbe villa en première ligne de golf à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1503 m² | construit 545 m² | Terrasse 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300 | **5.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Superbe villa en première ligne de golf à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

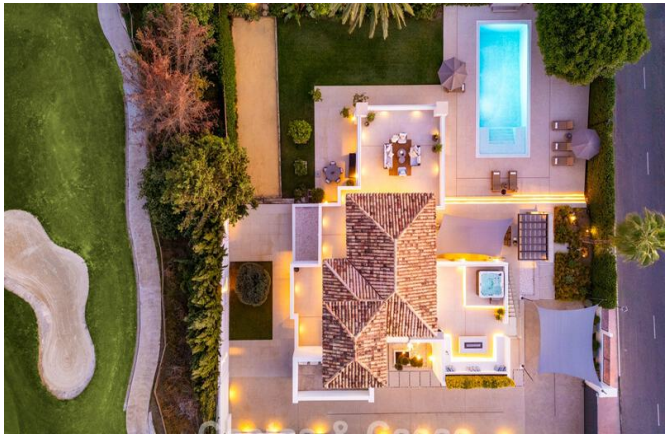
Marbella Area

Maison | Parcelle 1503 m² | construit 545 m² | Terrasse 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300 | **5.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com


## Superbe villa en première ligne de golf à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1503 m² | construit 545 m² | Terrasse 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300 | **5.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.