Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa de luxe à l'architecture méditerranéenne moderne à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1965 m² | construit 734 m² | Terrasse 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400

7.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe méditerranéenne contemporaine, prête à emménager, à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié, à proximité de toutes les commodités.
- Espaces intérieurs et extérieurs spacieux.
- Rénové à un niveau élevé.
- Salle de sport extérieure, terrain de basket.
- 5 chambres, 5+3 salles de bain.
- Calme et intimité.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation exclusive et très recherchée, entourée de villas similaires sur le prestigieux Golden Mile de Marbella.

Le quartier offre calme et intimité, et toutes les commodités telles que restaurants, supermarchés, clubs de tennis et parcours de golf renommés sont à proximité.

La plage, le centre-ville de Marbella et le port de plaisance de Puerto Banús sont à seulement quelques minutes en voiture.

Plusieurs écoles internationales sont également facilement accessibles.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 965 m²
Surface construite : 734 m²
Superficie de la terrasse : 492 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
3 toilettes séparées
3 étages

Général:

Vaste terrain de près de 2 000 m², situé en hauteur.
La végétation luxuriante qui l’entoure crée un cadre serein et abrité.
Piscine privée intégrée avec système d’eau salée.
Plusieurs coins salon, ensoleillés et ombragés, invitent à la détente.
Une **élégante terrasse pergola** avec **cuisine extérieure intégrée,** barbecue et coin repas extérieur convivial.
Un **espace couvert de 52 m²,** idéal pour une salle de sport extérieure, une salle de jeux ou un bureau, est équipé d’éclairage, de prises électriques et du Wi-Fi.
Terrain de basket privé.
Exposition plein sud avec vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle à l’architecture épurée d’inspiration méditerranéenne.
Modernisée avec soin et savoir-faire pour une finition exclusive.
Un **intérieur ouvert** avec de **grandes baies vitrées** et des transitions fluides vers l'extérieur qui subliment la vue environnante.
Son design respire l'élégance moderne et la tranquillité, grâce à l'utilisation de tons naturels, de formes douces et de matériaux de haute qualité.
La cuisine sur mesure est équipée d'électroménagers Siemens et d'un élégant îlot en marbre avec bar intégré.
La salle à manger intégrée complète l'ensemble.
La propriété comprend 5 chambres, 5 salles de bains et 3 toilettes séparées.
La suite parentale dispose d'un spacieux dressing et d'une terrasse privée avec jacuzzi pour un confort et une détente absolue.
Le niveau inférieur comprend un **espace détente avec un bar**, une **cave à vin vitrée** et un billard.
Débarras (multiples)
Local technique (multiples)
Buanderie avec un plan de travail Silestone et un lave-linge et un sèche-linge Siemens.
Garage intégré pour 2 voitures.
Parking supplémentaire pour 6 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation Daikin pour le rafraîchissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Cheminées au bioéthanol.
Armoires intégrése sur mesure.
Parquets en chêne avec isolation thermique dans les pièces à vivre.
Sols en pierre naturelle dans les salles de bains.
Carrelage en grès cérame grand format (120 x 120 cm) dans la buanderie et le local technique.
Système domotique sophistiqué.
Interphone vidéo.
Réservoirs d'eau indépendants.
Système d'arrosage automatique.
Éclairage LED.
Douche extérieure.
Système d'alarme avec caméras de surveillance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe à l'architecture méditerranéenne moderne à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1965 m² | construit 734 m² | Terrasse 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400 | **7.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe à l'architecture méditerranéenne moderne à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1965 m² | construit 734 m² | Terrasse 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400 | **7.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe à l'architecture méditerranéenne moderne à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1965 m² | construit 734 m² | Terrasse 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400 | **7.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe à l'architecture méditerranéenne moderne à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1965 m² | construit 734 m² | Terrasse 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400 | **7.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe à l'architecture méditerranéenne moderne à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1965 m² | construit 734 m² | Terrasse 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400 | **7.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe à l'architecture méditerranéenne moderne à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1965 m² | construit 734 m² | Terrasse 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400 | **7.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Spacieuse villa de luxe à l'architecture méditerranéenne moderne à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1965 m² | construit 734 m² | Terrasse 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400 | **7.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe à l'architecture méditerranéenne moderne à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1965 m² | construit 734 m² | Terrasse 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400 | **7.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Spacieuse villa de luxe à l'architecture méditerranéenne moderne à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1965 m² | construit 734 m² | Terrasse 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400

7.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Spacieuse villa de luxe à l'architecture méditerranéenne moderne à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1965 m² | construit 734 m² | Terrasse 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400 | **7.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Spacieuse villa de luxe à l'architecture méditerranéenne moderne à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1965 m² | construit 734 m² | Terrasse 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400 | **7.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.