Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique villa de 6 chambres à vendre, à côté du club de golf Los Naranjos à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1826 m² | construit 256 m² | Terrasse 105 m² | 6 | 4 | Ref. 193500-OM

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa spacieuse avec grand jardin à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- À côté du club de golf Los Naranjos.
- À proximité des commodités essentielles.
- Grand jardin avec piscine privée.
- 6 chambres, 4 salles de bain.
- Non meublée.

EMPLACEMENT

Situé dans un emplacement privilégié dans la vallée de Nueva Andalucia, à côté du célèbre club de golf Los Naranjos.
Avec un accès direct à ce golf exclusif et à quelques minutes en voiture de plusieurs grands parcours de golf.
De nombreuses commodités, restaurants élégants et boutiques sont également accessibles en quelques minutes en voiture.
À 10-15 minutes en voiture de l'emblématique marina de Puerto Banús, des plages du Golden Mile et du centre-ville animé de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie du terrain : 1 826 m²
Surface construite : 256 m²
Superficie de la terrasse : 105 m²
Chambres : 6
Salles de bain : 4
Surface construite : 2 étages

Général :

Terrain spacieux et entièrement clôturé.
Entouré de verdure, il offre l’intimité nécessaire.
Jardin paysager soigné avec pelouse et **piscine intégrée**.
Une partie à l’arrière du jardin est aménagée en **potager privé**.
Espaces extérieurs accueillants, parfaits pour se détendre, jardiner ou passer de bons moments en famille ou entre amis.

Orientation sud.
Vue sur le jardin et les montagnes.

Description:

Villa individuelle de style architectural espagnol et méditerranéen.
Finitions avec des matériaux de haute qualité.
Grand séjour ouvert avec une **authentique cheminée à bois**.
Un coin repas chaleureux est attenant.
Cuisine séparée entièrement équipée avec bar.
6 chambres, 4 salles de bains.
Sols en marbre de haute qualité.
Débarras.
Abri voiture pour 1 voiture.
Parking supplémentaire sur la propriété.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Cheminée.
Double vitrage.
Armoires intégrées**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa de 6 chambres à vendre, à côté du club de golf Los Naranjos à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1826 m² | construit 256 m² | Terrasse 105 m² | 6 | 4 | Ref. 193500-OM

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa de 6 chambres à vendre, à côté du club de golf Los Naranjos à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1826 m² | construit 256 m² | Terrasse 105 m² | 6 | 4 | Ref. 193500-OM

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Magnifique villa de 6 chambres à vendre, à côté du club de golf Los Naranjos à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1826 m² | construit 256 m² | Terrasse 105 m² | 6 | 4 | Ref. 193500-OM

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.