Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne de luxe à vendre en deuxième ligne de golf, dans un quartier résidentiel privilégié, à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1207 m² | construit 334 m² | Terrasse 85 m² | 4 | 4 | Ref. 193600 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne moderne de luxe, prête à emménager, à vendre à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Dans un quartier calme et recherché de Benahavis, près du golf.
- Résidence avec sécurité 24h/24.
- À proximité des commodités.
- Intérieur ouvert et lumineux.
- Luxueusement rénovée.
- Meublée et prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située en deuxième ligne de golf, dans un quartier résidentiel exclusif avec **vidéosurveillance 24h/7,** grand supermarché et école internationale.

Les plages et le centre de San Pedro sont à seulement 5 minutes en voiture, et Puerto Banús est à environ 7 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 207 m²
Superficie construite : 334 m²
Terrasses : 85 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilette invitée
Sur deux étages

Général:

Terrain spacieux et entièrement clôturé.
L'extérieur offre une atmosphère harmonieuse et paisible, entouré d'une **végétation luxuriante et d'une belle pelouse.**
Une piscine privée intégrée avec terrasse ensoleillée attenante et douche extérieure.
Les terrasses vous invitent à profiter du doux soleil méditerranéen et de l'air frais tout au long de la journée.

Un espace couvert comprend une **cuisine extérieure avec barbecue et un coin repas extérieur.**
À l’étage supérieur, une terrasse privée offre une vue partielle sur la mer.

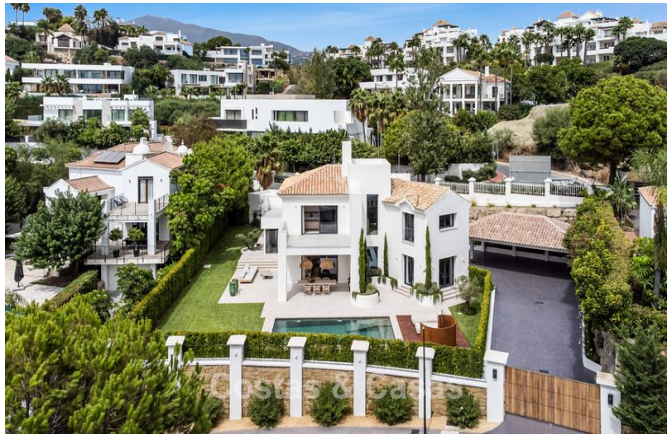
Description:

Villa individuelle moderne aux influences méditerranéennes.
Entièrement modernisée avec des matériaux luxueux.
De grandes fenêtres laissent entrer une lumière naturelle abondante et renforcent la sensation d’espace.
L'intérieur respire l'**élégance moderne et la tranquillité**, grâce à l'utilisation de **tons naturels, de formes douces et de matériaux de haute qualité.**
La **cuisine sur mesure** est équipée de meubles hauts, d'électroménagers Miele et d'un élégant îlot central avec bar intégré.
Un coin repas attenant est à votre disposition.
La maison comprend **quatre chambres, quatre salles de bains et une toilette séparée.**
Carrelage crème de haute qualité.
Un abri voiture peut accueillir trois voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toutes les chambres et salles de bains.
Double vitrage.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Armoires intégrées sur mesure.
Entièrement meublée**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre en deuxième ligne de golf, dans un quartier résidentiel privilégié, à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1207 m² | construit 334 m² | Terrasse 85 m² | 4 | 4 | Ref. 193600 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa moderne de luxe à vendre en deuxième ligne de golf, dans un quartier résidentiel privilégié, à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1207 m² | construit 334 m² | Terrasse 85 m² | 4 | 4 | Ref. 193600 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre en deuxième ligne de golf, dans un quartier résidentiel privilégié, à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1207 m² | construit 334 m² | Terrasse 85 m² | 4 | 4 | Ref. 193600 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre en deuxième ligne de golf, dans un quartier résidentiel privilégié, à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1207 m² | construit 334 m² | Terrasse 85 m² | 4 | 4 | Ref. 193600 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre en deuxième ligne de golf, dans un quartier résidentiel privilégié, à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1207 m² | construit 334 m² | Terrasse 85 m² | 4 | 4 | Ref. 193600 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne de luxe à vendre en deuxième ligne de golf, dans un quartier résidentiel privilégié, à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1207 m² | construit 334 m² | Terrasse 85 m² | 4 | 4 | Ref. 193600 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.