Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas neuves de conception architecturale avec vue sur la mer à vendre dans une résidence sécurisée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2082 m² | construit 806 m² | Terrasse 250 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-1 | **8.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impressionnantes villas neuves à vendre à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- 3 villas neuves design et high-tech.
- Espace ouvert avec terrasses spacieuses.
- Vue panoramique sur la mer Méditerranée.
- Grands terrains et surfaces construites.
- En construction.

EMPLACEMENT

Située sur les collines boisées de Benahavis, le long de la route A-397 menant à Ronda.
La résidence occupe une position dominante, **abritée par des pins et des oliviers**, dans une impasse sans circulation, **garantissant une intimité et une sécurité optimales**.

Les villas offrent une **vue spectaculaire sur la mer** et sont entourées d'une **campagne préservée et d'une végétation luxuriante**.
Elle dispose d'un accès contrôlé, d'un service de sécurité 24h/24 et 7j/7 et d'un système de vidéosurveillance.

À quelques minutes seulement, vous trouverez des commerces de proximité, des supermarchés, des écoles internationales, des clubs de sport et des terrains de golf réputés. Le centre gastronomique de Benahavis, avec ses cuisines nationales et internationales, est également à proximité.

VILLA 1

En chiffres :

Terrain : 3 082 m²
Surface construite : 1 056 m²
Surface intérieure : 806 m²
Surface de la terrasse : 250 m²
Chambres : 6
Salles de bain : 6
2 toilettes invités
2 étages + sous-sol

Emplacement

Située sur un vaste terrain de plus de 3 000 m², entouré d’une végétation luxuriante.
Piscine à débordement avec système d'eau salée, équipée d'une préinstallation pour le chauffage et la couverture.
Les terrasses offrent un cadre idéal pour la détente et les rencontres.
Orientation sud-ouest.
Vue imprenable sur les environs, avec les montagnes et la mer Méditerranée à l’horizon.

Description:

Un ensemble de quatre luxueuses villas neuves au design innovant.
Conception soignée avec des technologies de pointe.
Un style intérieur tendance et luxueux.
De nombreuses grandes fenêtres créent une **transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur**, tout en offrant une vue panoramique sur les magnifiques environs.
Le spacieux séjour comprend un salon et une salle à manger.
Une **cuisine fonctionnelle et sur mesure,** équipée d'électroménagers haut de gamme, est disponible.
Six chambres, six salles de bains et deux toilettes séparées.
Débarras. (Multiple)
Local technique.
Buanderie.
Garage intégré pour trois voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur desservant tous les étages.
Climatisation Daikin.
Chauffage au sol de pointe.
Système de climatisation et de sonorisation.
Double vitrage.
Cheminée.
Sols en marbre poli.
Balustrades en verre entourant les terrasses.
Mobilier en option inclus dans le prix.

Livraison prévue au premier trimestre 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas neuves de conception architecturale avec vue sur la mer à vendre dans une résidence sécurisée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2082 m² | construit 806 m² | Terrasse 250 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-1 | **8.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villas neuves de conception architecturale avec vue sur la mer à vendre dans une résidence sécurisée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2082 m² | construit 806 m² | Terrasse 250 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-1 | **8.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.