Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de luxe haut de gamme avec vue panoramique sur la mer, dans une résidence sécurisée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3082 m² | construit 999 m² | Terrasse 400 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-2

9.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelles villas contemporaines de luxe avec vue sur la mer à vendre à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- 3 villas au design ultramoderne et à la pointe de la technologie.
- Spacieux espaces ouverts avec de vastes terrasses.
- Vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée.
- Grands terrains avec villas spacieuses.
- En construction.

EMPLACEMENT

Située sur les collines pittoresques et boisées de Benahavis, sa position dominante, entourée de pins et d'oliviers et située dans une impasse paisible, vous offre un maximum d'intimité et de sécurité.

Les villas offrent une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée et sont nichées dans un environnement naturel et verdoyant.

Avec un accès contrôlé, une sécurité 24h/7 et un système de vidéosurveillance, ce quartier est l'un des plus sûrs de Benahavis.

Commerces de proximité, supermarchés, écoles internationales, installations sportives et parcours de golf réputés sont à quelques minutes. Le charmant village gastronomique de Benahavis, avec ses nombreux restaurants étoilés au Michelin, est également à proximité.

VILLA N° 2

En chiffres :

Terrain : 3 082 m²
Surface construite : 1 399 m²
Surface intérieure : 999 m²
Surface de la terrasse : 400 m²
Chambres : 6
Salles de bain : 6
4 toilettes invitées
2 niveaux de vie + sous-sol

Général:

Terrain surélevé de plus de 3 000 m², entouré d’un environnement naturel et verdoyant.
Piscine à débordement avec système d’eau salée, prête à être chauffée et équipée d’une couverture.
Salon attenant en contrebas.
Les terrasses spacieuses offrent un cadre propice à la détente et aux rencontres.
Orientation sud-ouest.
Vues panoramiques spectaculaires sur l’environnante et la mer.

Description:

Ensemble exclusif de 4 villas neuves au design innovant.
Conception innovante avec des technologies de pointe.
Décoration intérieure chic et raffinée.
De généreuses fenêtres créent une **transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur**, offrant une vue panoramique sur les magnifiques environs.
Espace de vie ouvert et spacieux, composé d'un salon et d'une salle à manger.
Cuisine américaine sur mesure équipée d'électroménagers haut de gamme.
Deuxième cuisine pour le personnel.
6 chambres, 6 salles de bains et 4 toilettes séparées.
Débarras. (Multiple)
Local technique.
Buanderie.
Garage intégré pour 3 voitures.
Abri voiture pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur desservant tous les étages.
Système de climatisation Daikin.
Système de chauffage par le sol avancé.
Système de climatisation et de sonorisation.
Double vitrage.
Cheminée.
Sols en marbre poli.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Entièrement meublée avec des meubles design de luxe.

Livraison prévue au premier trimestre 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe haut de gamme avec vue panoramique sur la mer, dans une résidence sécurisée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3082 m² | construit 999 m² | Terrasse 400 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-2 | **9.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de luxe haut de gamme avec vue panoramique sur la mer, dans une résidence sécurisée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3082 m² | construit 999 m² | Terrasse 400 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-2 | **9.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.