Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas prestigieuses avec vue panoramique imprenable sur la mer, situées dans un complexe résidentiel sécurisé à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3453 m² | construit 1309 m² | Terrasse 480 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-3 | **11.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas neuves exclusives avec vue panoramique sur la mer à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- 3 villas avant-gardistes au concept innovant.
- À proximité des commodités et de plusieurs golfs de renom.
- Vue imprenable sur la mer Méditerranée.
- Sous-sol récréatif avec salle de sport, sauna et bien plus encore.
- En construction.
- La villa la plus grande la collection.

EMPLACEMENT

Située sur les collines pittoresques et boisées de Benahavis, cette villa, située en hauteur, au cœur d'une impasse paisible, au cœur de pins et d'oliviers majestueux, offre intimité, tranquillité et sécurité optimales.

Les villas offrent une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée et s'intègrent harmonieusement dans un environnement verdoyant et naturel. Avec un accès contrôlé, un service de sécurité 24h/7 et un système de vidéosurveillance, ce quartier exclusif est l'un des plus sûrs de Benahavis.

Toutes les commodités du quotidien sont à quelques minutes, notamment supermarchés, commerces de proximité, écoles internationales, installations sportives et parcours de golf prestigieux. De plus, le charmant centre du village de Benahavis, réputé pour sa gastronomie et ses restaurants étoilés au Michelin, est à quelques minutes en voiture.

VILLA N° 3

En chiffres :

Terrain : 3 453 m²
Surface construite : 1 789 m²
Surface intérieure : 1 309 m²
Surface de la terrasse : 480 m²
Chambres : 6
Salles de bain : 6
4 toilettes invitées
2 niveaux habitables + sous-sol

Général:

Vaste terrain de près de 3 500 m², niché dans un écrin de verdure naturel offrant une intimité totale.
Piscine à débordement de 130 m² avec un point d'eau de 25 m de long.
Élégante terrasse pergola avec cuisine extérieure.
Vastes terrasses pour une détente raffinée et des moments conviviaux.
Orientation sud-ouest.
Magnifiques vues panoramiques sur la campagne et la mer Méditerranée.

Description:

Quatre villas neuves ultramodernes dans un cadre exclusif.
Architecture avant-gardiste, équipées de technologies écoénergétiques.
Intérieur luxueux à l'esthétique moderne et raffinée.
Grandes fenêtres et hauts plafonds accentuent la sensation d'espace et connectent l'intérieur avec l'extérieur.
Espace de vie lumineux avec un élégant salon et une salle à manger raffinée.
Cuisine gastronomique ouverte sur mesure intégrée au séjour.
Cuisine de service séparée attenante.
6 chambres, 6 salles de bains et 4 toilettes séparées.
Le **niveau inférieur, entièrement consacré au bien-être**, offre un espace de détente complet avec une salle de sport moderne et des installations de relaxation, incluant un hammam, un sauna, un jacuzzi, une salle de massage et un espace dédié au yoga.
Vous trouverez également une salle de jeux avec un salon TV confortable.
Débarras. (Multiple)
Local technique. (Multiple)
Buanderie.
Garage intégré pour 3 voitures.
Places de parking supplémentaires sur le terrain.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé.
Climatisation Daikin.
Système de chauffage au sol performant.
Contrôle de la température et du son.
Double vitrage.
Cheminée.
Sols en marbre poli.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Meubles design de haute qualité.

Livraison prévue au premier trimestre 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villas prestigieuses avec vue panoramique imprenable sur la mer, situées dans un complexe résidentiel sécurisé à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3453 m² | construit 1309 m² | Terrasse 480 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-3 | **11.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villas prestigieuses avec vue panoramique imprenable sur la mer, situées dans un complexe résidentiel sécurisé à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3453 m² | construit 1309 m² | Terrasse 480 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-3 | **11.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas prestigieuses avec vue panoramique imprenable sur la mer, situées dans un complexe résidentiel sécurisé à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3453 m² | construit 1309 m² | Terrasse 480 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-3 | **11.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.