Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Chef-d'œuvre majestueux à vendre, au style moderne, dans un quartier résidentiel sécurisé de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3828 m² | construit 2173 m² | Terrasse 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000

12.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Imposante villa de luxe moderne à vendre, entourée de verdure, à Sotogrande, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Dans une résidence exclusive avec sécurité 24h.
- Chambres spacieuses avec double hauteur sous plafond.
- Grande terrasse sur le toit avec cuisine extérieure.
- 7 chambres, 8 salles de bain.
- Logements pour invités ou personnel.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel prestigieux et sécurisé, réputé pour ses larges avenues bordées d'arbres et sa proximité avec la plage, le port de plaisance et des parcours de golf renommés.

À quelques minutes en voiture de la marina de Sotogrande, réputée pour son atmosphère luxueuse avec ses yachts exclusifs, ses boutiques chics, ses restaurants gastronomiques et son style de vie méditerranéen dynamique.

L'école internationale de Sotogrande et des installations de premier ordre pour le polo, la voile et les sports équestres sont à proximité. À seulement 20 minutes de l'aéroport de Gibraltar.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 3 828 m²
Superficie construite : 2 173 m²
Terrasses : 512 m²
Chambres : 7
Salles de bain : 8

Général:

Vaste terrain de près de 4 000 m², entièrement entouré de hautes plantations.
Aménagement paysager de qualité, avec conifères méditerranéens et vaste pelouse, en harmonie avec le paysage.

Une **spectaculaire piscine à débordement** avec terrasse ensoleillée attenante et chaises longues.
Cuisine extérieure avec barbecue intégré.
Immense toit-terrasse avec espaces détente, **deuxième cuisine extérieure avec barbecue** et bar pour recevoir.
Orientation sud.
Vue panoramique sur les environs verdoyants.

Description:

La villa présente un design moderne aux lignes épurées, lui conférant une allure puissante et contemporaine.
Conçue avec un savoir-faire d'excellence, des matériaux durables et un design sur mesure.
L'entrée se fait par une impressionnante double porte d'entrée aux larges panneaux vitrés, révélant une entrée lumineuse et élégante.
Des baies vitrées coulissantes, réparties sur toute la surface de la villa, créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, laissant entrer une abondante lumière naturelle.
L**'intérieur élégant et tendance dégage un design chic et luxueux,** alliant matériaux raffinés et œuvres d'art créatives.
Un spacieux séjour, avec une hauteur sous plafond de 6 mètres, combine un élégant salon TV et un second coin salon tendance.
La **cuisine Gaggenau, réalisée sur mesure**, est entièrement équipée d'électroménagers Siemens et dispose d'un îlot central idéal pour le petit-déjeuner.
Une cuisine de préparation complète est également disponible.
La salle à manger intégrée comprend une grande table pour 12 personnes et un bar élégant.
La villa compte 7 chambres et 8 salles de bains.
Un espace bureau formel.
Une cave à vin avec des placards de rangement, des réfrigérateurs en verre et un coin salon pour les dégustations.
Des sols crème de grande qualité et de grande taille.
Des logements pour invités ou pour le personnel disposent de leur propre cuisine.
A l'étage inférieur, vous trouverez un **espace multifonctionnel avec un salon TV et un bar**, plusieurs salles de loisirs modulables et un **sauna** relaxant.
Une **piscine intérieure** est également prévue.
Buanderie.
Débarras.
Garage intégré pour plusieurs voitures.
Parking supplémentaire sur le terrain.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé desservant tous les étages.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Cheminée moderne. (Plusieurs)
Armoires intégrées sur mesure.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Panneaux solaires.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Chef-d'œuvre majestueux à vendre, au style moderne, dans un quartier résidentiel sécurisé de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3828 m² | construit 2173 m² | Terrasse 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Chef-d'œuvre majestueux à vendre, au style moderne, dans un quartier résidentiel sécurisé de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3828 m² | construit 2173 m² | Terrasse 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Chef-d'œuvre majestueux à vendre, au style moderne, dans un quartier résidentiel sécurisé de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3828 m² | construit 2173 m² | Terrasse 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Chef-d'œuvre majestueux à vendre, au style moderne, dans un quartier résidentiel sécurisé de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3828 m² | construit 2173 m² | Terrasse 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Chef-d'œuvre majestueux à vendre, au style moderne, dans un quartier résidentiel sécurisé de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3828 m² | construit 2173 m² | Terrasse 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Chef-d'œuvre majestueux à vendre, au style moderne, dans un quartier résidentiel sécurisé de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3828 m² | construit 2173 m² | Terrasse 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000

12.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Chef-d'œuvre majestueux à vendre, au style moderne, dans un quartier résidentiel sécurisé de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3828 m² | construit 2173 m² | Terrasse 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Chef-d'œuvre majestueux à vendre, au style moderne, dans un quartier résidentiel sécurisé de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3828 m² | construit 2173 m² | Terrasse 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

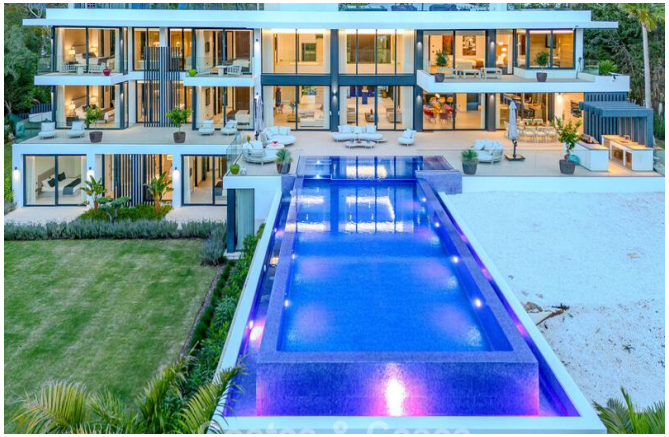
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







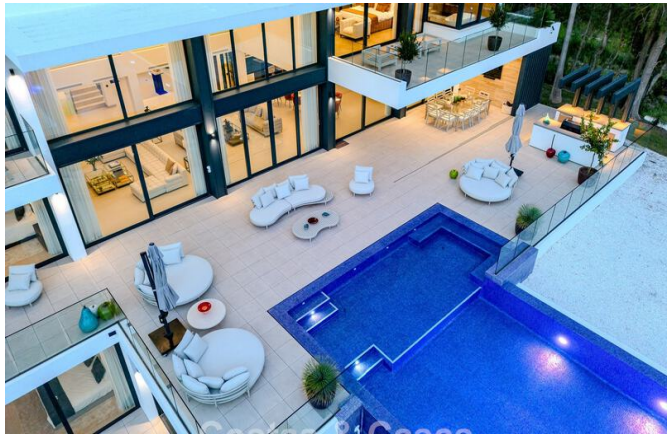

Chef-d'œuvre majestueux à vendre, au style moderne, dans un quartier résidentiel sécurisé de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3828 m² | construit 2173 m² | Terrasse 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Chef-d'œuvre majestueux à vendre, au style moderne, dans un quartier résidentiel sécurisé de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 3828 m² | construit 2173 m² | Terrasse 512 m² | 7 | 8 | Ref. 194000 | **12.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.