Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa de luxe à vendre, à l'architecture andalouse intemporelle, avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2750 m² | construit 403 m² | Terrasse 48 m² | 5 | 5 | Ref. 193900

3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa spacieuse à vendre dans une résidence sécurisée à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Résidence fermée avec sécurité 24h/24.
- Vue sur les environs verdoyants et la mer.
- 5 chambres et 5 salles de bain.
- Récemment rénovée.
- Maison d'amis avec accès privé.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située dans un **quartier résidentiel exclusif et fermé, avec sécurité 24h/24**, elle contribue à l'intimité et à la sécurité des résidents.

Entourée de parcours de golf parmi les plus prestigieux, dont La Quinta Golf & Country Club et Los Naranjos Golf Club.

À seulement quelques minutes en voiture des commodités essentielles, telles que supermarchés, restaurants, bars, banques et centres médicaux.

À environ 10 minutes en voiture du centre de Marbella et de sa célèbre Milla de Oro.

Puerto Banús, réputé pour son port de plaisance luxueux et ses boutiques, est également à seulement 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie du terrain : 2 750 m²
Superficie construite : 403 m²
Superficie de la terrasse : 48 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
3 étages

Général :

Terrain spacieux, niché dans un écrin de verdure.
Le jardin arboré respire la tranquillité grâce à sa **végétation luxuriante**.
Une **terrasse attenante, entièrement fermée par des rideaux de verre**, offre un confort optimal toute l'année.
L'espace extérieur est divisé en trois zones : un étage supérieur avec piscine intégrée et terrasses ensoleillées, un étage inférieur avec arbres fruitiers et caractère rustique, et un patio-jardin adjacent à la salle de jeux.
Orientation sud.
Vue imprenable sur le littoral.

La villa :

Villa indépendante à l'architecture méditerranéenne pleine de charme.
Récemment rénovée avec des matériaux traditionnels de haute qualité, elle offre un cadre de vie élégant et chaleureux.
Vous **serez accueillis par un hall d'entrée à double hauteur** avec un escalier menant élégamment à l'étage.
Un séjour lumineux, avec son salon TV et sa charmante cheminée, s'ouvre sur une terrasse couverte.
À côté se trouve une cuisine moderne entièrement équipée avec électroménager et un bar.
Un coin repas intégré.
De hautes fenêtres, ornées d'une élégante arche, laissent entrer la lumière et offrent un accès facile à l'extérieur.
5 chambres et 5 salles de bains.
La suite parentale, située au centre de l'étage, bénéficie d'une terrasse privée offrant une vue imprenable sur la verdure et la mer.
A l'étage inférieur, une chambre peut être aménagée en **chambre d'amis ou de personnel avec accès direct à l'extérieur**.
Un **espace multifonctionnel** peut être aménagé avec un home cinéma ou une salle de jeux.
Sols en marbre et travertin.
Buanderie.
Débarras.
Garage intégré pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Double vitrage.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Superbe villa de luxe à vendre, à l'architecture andalouse intemporelle, avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2750 m² | construit 403 m² | Terrasse 48 m² | 5 | 5 | Ref. 193900 | **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe à vendre, à l'architecture andalouse intemporelle, avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2750 m² | construit 403 m² | Terrasse 48 m² | 5 | 5 | Ref. 193900 | **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe à vendre, à l'architecture andalouse intemporelle, avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2750 m² | construit 403 m² | Terrasse 48 m² | 5 | 5 | Ref. 193900 | **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe à vendre, à l'architecture andalouse intemporelle, avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2750 m² | construit 403 m² | Terrasse 48 m² | 5 | 5 | Ref. 193900 | **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe à vendre, à l'architecture andalouse intemporelle, avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2750 m² | construit 403 m² | Terrasse 48 m² | 5 | 5 | Ref. 193900 | **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Superbe villa de luxe à vendre, à l'architecture andalouse intemporelle, avec vue sur la mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2750 m² | construit 403 m² | Terrasse 48 m² | 5 | 5 | Ref. 193900 | **3.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.