Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements à vendre dans un emplacement privilégié avec vue sur la mer, á El Higueron Resort entre Benalmádena et Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 113 à 177 m² Terrasse 44 à 177 m² 2 à 3 2 Ref. 172070 **645.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements ultramodernes à vendre dans El Higueron Resort entre Benalmádena et Fuengirola, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Emplacement central privilégié avec toutes les commodités à distance de marche.
- Concept innovant et durable.
- Agencement ouvert.
- Vue panoramique sur la mer.
- Certificat énergétique A.
- **PRÊT À EMMÉNAGER. - DERNIÈRES UNITÉS.**

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé stratégiquement entre les stations balnéaires prisées de Fuengirola et Benalmádena, toutes deux à 15-20 minutes en voiture, et à seulement 15 minutes de l'aéroport international de Malaga.

À quelques pas, vous trouverez diverses commodités, telles que des restaurants et un petit centre commercial. La plage est à environ 1 kilomètre.

Grâce à sa proximité avec l'autoroute A7 et la gare Renfe, l'accessibilité est excellente. Les amateurs de golf pourront profiter de plusieurs parcours dans un rayon de 5 kilomètres.

Résidence sécurisée avec vidéosurveillance 24h/7.

Le complexe dispose de deux piscines communes exposées plein sud, dont une chauffée, d'un sauna, d'une salle de sport et d'un espace de coworking.

LES APPARTEMENTS

En chiffres : (Phase II)

Appartements avec jardin (3 restantes) :
Surface habitable totale (brute) : 155 m² - 164 m²
Surface habitable (nette) : 120 m² - 128 m²
Surface terrasse : 164 m² - 177 m²
3 chambres, 2 salles de bain
Piscine privée
Prix : 1 098 500 € - 1 126 500 €

Appartements avec terrasse (2 restantes) :
Surface habitable totale (brute) : 120 m² - 158 m²
Surface habitable (nette) : 91 m² - 121 m²
Surface terrasse : 58 m² - 86 m²
2 ou 3 chambres, 2 salles de bain
Prix : 645 000 € - 895 000 €

Penthouses (3 restantes) :
Surface habitable totale (brute) : 105 m² - 137 m²
Surface habitable (nette) : 81 m² - 107 m²
Surface terrasse : 44 m² - 64 m²
2 ou 3 chambres, 2 salles de bain
Prix : 970 000 € - 1 254 700 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description :

Appartements neufs à l'architecture contemporaine.
Matériaux de haute qualité et finitions raffinées.
Orientation sud-ouest.
Terrasses innovantes avec vue sur la mer.
Certaines terrasses disposent également d'un jacuzzi.
De larges baies vitrées coulissantes avec cadres encastrés créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur et offrent une lumière naturelle abondante.
Design lumineux et contemporain avec un espace ouvert.
Le séjour comprend un coin TV et un coin repas intégré.
Cuisine ouverte sur la salle à manger, entièrement équipée avec des appareils Miele ou similaires.
Coin repas intégré.
2 ou 3 chambres, 2 salles de bain.
Débarras.
Parking intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Certificat énergétique A.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans les salles de bains et, en option, dans les autres pièces.
Système aérothermique pour l'eau chaude.
Cheminée.
Menuiserie sur mesure.
Sols en grès cérame 90x90.
Double vitrage.
Volets roulants électriques.
Installation de télécommunication.

Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.
Vous ne paierez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements à vendre dans un emplacement privilégié avec vue sur la mer, á El Higueron Resort entre Benalmádena et Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 113 à 177 m² Terrasse 44 à 177 m² 2 à 3 2 Ref. 172070 **645.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements à vendre dans un emplacement privilégié avec vue sur la mer, á El Higueron Resort entre Benalmádena et Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 113 à 177 m² Terrasse 44 à 177 m² 2 à 3 2 Ref. 172070 **645.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements à vendre dans un emplacement privilégié avec vue sur la mer, á El Higueron Resort entre Benalmádena et Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 113 à 177 m² Terrasse 44 à 177 m² 2 à 3 2 Ref. 172070 **645.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements à vendre dans un emplacement privilégié avec vue sur la mer, á El Higueron Resort entre Benalmádena et Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 113 à 177 m² Terrasse 44 à 177 m² 2 à 3 2 Ref. 172070 **645.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements à vendre dans un emplacement privilégié avec vue sur la mer, á El Higueron Resort entre Benalmádena et Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 113 à 177 m² Terrasse 44 à 177 m² 2 à 3 2 Ref. 172070 **645.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements à vendre dans un emplacement privilégié avec vue sur la mer, á El Higueron Resort entre Benalmádena et Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 113 à 177 m² Terrasse 44 à 177 m² 2 à 3 2 Ref. 172070 **645.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartements à vendre dans un emplacement privilégié avec vue sur la mer, á El Higueron Resort entre Benalmádena et Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 113 à 177 m² Terrasse 44 à 177 m² 2 à 3 2 Ref. 172070 **645.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartements à vendre dans un emplacement privilégié avec vue sur la mer, á El Higueron Resort entre Benalmádena et Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 113 à 177 m² Terrasse 44 à 177 m² 2 à 3 2 Ref. 172070 **645.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.