Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements modernes sur plan dans un complexe de luxe à vendre à Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 69 à 92 m² Terrasse 19 à 49 m² 2 à 3 2 Ref. 194100 **449.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements neufs innovants à vendre à Fuengirola, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée.
- Appartements neufs conçus avec une grande efficacité énergétique.
- Espace ouvert.
- Vue panoramique sur la montagne et la mer.
- Certificat énergétique A.
- Permis de construire accordé.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Située au calme dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, entre les stations balnéaires de Fuengirola et Benalmádena.

À 5 minutes en voiture de la plage et de nombreuses commodités, dont supermarchés, pharmacies, restaurants et cafés.

Le centre commercial de Fuengirola, où vous trouverez un large choix de boutiques et de restaurants, est à 10 minutes en voiture.

L'aéroport international de Malaga est à environ 25 minutes en voiture.

La résidence offre de spacieux espaces extérieurs communs avec piscines, solarium, terrasse, sentier pédestre et charmant potager.

À l'intérieur, les résidents peuvent profiter d'un salon, d'un **espace de coworking**, d'une salle polyvalente, d'une aire de lavage pour chiens, d'une **grande salle de fitness et d'un spa luxueux avec espace thermal et piscine intérieure.**

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Superficie construite : 82m² - 108m²
Superficie habitable : 69m² - 92m²
Superficie terrasse : 19m² - 49m²
Superficie jardin + terrasses ouvertes (rez-de-chaussée) : 5 m² - 65 m²
Chambres : 2 - 3
Salles de bain : 2

Prix : €449,000 - €825,000

Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent évoluer rapidement ; veuillez nous contacter pour obtenir les informations les plus récentes.

Description:

Appartements neufs à l'architecture moderniste.
Conception haut de gamme.
Matériaux de haute qualité et finitions soignées.
Chaque appartement dispose d'une spacieuse terrasse s'intégrant harmonieusement à l'intérieur et offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes.
Les appartements du rez-de-chaussée disposent d'un **jardin privé** pouvant accueillir un jacuzzi.
Les penthouses bénéficient d'un **spacieux solarium** avec jacuzzi en option.
Orientation sud-est.
Les hautes baies vitrées coulissantes créent une transition harmonieuse avec l'extérieur et laissent entrer une lumière naturelle abondante, contribuant à un intérieur lumineux et ouvert.
Pièce de vie ouverte avec salon TV et salle à manger intégrée.
Cuisine fonctionnelle sur mesure équipée d'électroménagers haut de gamme.
Débarras.
Deux places de garage intégrées par appartement.

Autres caractéristiques :
Certification énergétique A.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans les penthouses.
Système aérothermique pour l'eau chaude.
Sols en grès cérame grand format imitation pierre claire ou bois.
Menuiserie sur mesure.
Double vitrage.
Système domotique.
Éclairage LED.
Borne de recharge pour voitures électriques dans le garage commun.

Livraison prévue au 4e trimestre 2028.

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins.
Vous ne paierez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité à long terme!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartements modernes sur plan dans un complexe de luxe à vendre à Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 69 à 92 m² Terrasse 19 à 49 m² 2 à 3 2 Ref. 194100 **449.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartements modernes sur plan dans un complexe de luxe à vendre à Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 69 à 92 m² Terrasse 19 à 49 m² 2 à 3 2 Ref. 194100 **449.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.