Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement moderne, neuf et prêt à emménager, à vendre dans un complexe de golf près d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 81 m² Terrasse 34 m² 2 2 Ref. 193700 **450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement moderne au dernier étage à vendre près du centre-ville d'Estepona

POINTS FORTS

- À quelques minutes en voiture de la plage, du port de plaisance et du centre-ville.
- Complexe neuf récemment construit.
- Espace de vie ouvert.
- Vue panoramique sur le golf et la mer.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans un complexe fermé récemment construit, à l'entrée du prestigieux Valle Romano Golf & Resort, entouré des parcours de golf 18 trous de Valle Romano et d'Azata, chacun doté d'un club-house, d'un restaurant, d'un bar et d'un practice.

En 4 à 8 minutes, vous rejoindrez la plage, les clubs, le port de plaisance, la promenade modernisée et la charmante vieille ville d'Estepona.

Grâce à un accès facile à la route côtière, vous pourrez rejoindre Marbella en 30 minutes et l'aéroport international de Malaga en une heure.

La résidence offre d'**excellentes installations communes**, dont deux piscines (une pour adultes et une pour enfants), une salle de sport et un salon, un espace de coworking, une aire de jeux pour enfants, un terrain de pétanque et des sentiers pédestres, le tout entouré d'espaces verts.

L'APPARTEMENT

En chiffres (arrondis) :

Superficie construite : 115 m²
Superficie habitable (net - utile) : 81 m²
Superficie terrasse : 34 m²
2 chambres, dont une en suite
2 salles de bain

Description:

Appartement neuf et contemporain situé au dernier étage.

Conçu pour allier luminosité, confort et fonctionnalité.
Orienté plein sud.
Vue imprenable sur les greens et la mer Méditerranée.
Grâce aux deux hautes baies vitrées coulissantes du séjour, vous profitez d'une luminosité naturelle optimale et d'une sensation d'espace et d'ouverture.
Une **spacieuse terrasse semi-ouverte**, agrémentée d'une élégante pergola en pierre, est à votre disposition.
Espace de vie contemporain et ouvert, avec une transition harmonieuse entre le salon, la salle à manger et la cuisine.
Cuisine fonctionnelle et partiellement équipée.
Couloir avec armoire encastrée.
Débarras et garage inclus.

Autres caractéristiques :
Climatisation avec fonction rafraîchissement et chauffage.
Système aérothermique pour la production d'eau chaude.
Double vitrage.
Sol stratifié dans les pièces à vivre.
Salle de bain avec sol en pierre naturelle.
Terrasse carrelée.
Volets roulants dans les chambres.
Armoires intégrées sur mesure.
Système de télécommunication.
Certificat énergétique : B

Visite facile, nous avons les clés**.**

NB : Les photos de l'intérieur sont présentées avec un aménagement virtuel "digital staging". Cela aide les acheteurs à mieux visualiser le potentiel des espaces vides. L'appartement est non meublé et sera vendu non meublé.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne, neuf et prêt à emménager, à vendre dans un complexe de golf près d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 81 m² Terrasse 34 m² 2 2 Ref. 193700 **450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne, neuf et prêt à emménager, à vendre dans un complexe de golf près d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 81 m² Terrasse 34 m² 2 2 Ref. 193700 **450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement moderne, neuf et prêt à emménager, à vendre dans un complexe de golf près d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 81 m² Terrasse 34 m² 2 2 Ref. 193700 **450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Appartement moderne, neuf et prêt à emménager, à vendre dans un complexe de golf près d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 81 m² Terrasse 34 m² 2 2 Ref. 193700 **450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.