Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison moderne et luxueuse, prête à emménager, à vendre, à la périphérie de Nueva Andalucia et du Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 230 m² | construit 383 m² | Terrasse 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194202

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa mitoyenne de luxe avec jardin et piscine privés à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence fermée et sécurisée.
- À proximité de la plage et de toutes les commodités.
- Intérieur lumineux et ouvert.
- Grand solarium avec piscine privée et cinéma en plein air.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une **résidence fermée et exclusive**, à proximité de la plage et de toutes les commodités, notamment restaurants, boutiques, bars et Puerto Banús.

A proximité de certains des parcours de golf les plus réputés de la Costa del Sol, notamment Las Brisas, Aloha Golf Club et Los Naranjos.

Les résidents du complexe bénéficient d'une piscine commune, d'un jardin et d'un jardin privé.

LA VILLA MITOYENNE

En chiffres :

Terrain : 230 m²
Surface construite : 383 m²
Superficie de la terrasse : 226 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 5
Niveaux habitables : 3 + solarium

Général:

Extérieur joliment aménagé avec pelouse et grande terrasse couverte.
Le toit-terrasse offre un vaste espace de détente, une **piscine privée intégrée** et la **possibilité d'installer un home cinéma extérieur**.
Orientation sud.
Vue sur les jardins communs et les environs, dont l'emblématique montagne de La Concha.

Description:

Villa mitoyenne sophistiquée au design moderne et luxueux.
Conçue et construite avec soin, achevée en 2023, elle offre des **finitions haut de gamme**.
Finitions parfaites, alliant confort, style et fonctionnalité.
Grâce aux baies vitrées coulissantes à châssis encastrés, l'intérieur et l'extérieur s'harmonisent harmonieusement, créant un **intérieur ouvert et lumineux**.
Séjour et salle à manger avec accès direct à la terrasse.
Cuisine ouverte haut de gamme sur mesure, équipée d'électroménagers Gaggenau et d'un îlot central.
4 chambres et 5 salles de bains.
La suite parentale dispose d'un spacieux dressing, d'une salle de bains attenante et d'une terrasse privée.
Finitions en marbre Porcelanosa et **parquet en chêne**.
Débarras.
3 places de garage souterraines avec accès direct.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé.
Climatisation.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison moderne et luxueuse, prête à emménager, à vendre, à la périphérie de Nueva Andalucia et du Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 230 m² | construit 383 m² | Terrasse 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194202 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison moderne et luxueuse, prête à emménager, à vendre, à la périphérie de Nueva Andalucia et du Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 230 m² | construit 383 m² | Terrasse 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194202 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison moderne et luxueuse, prête à emménager, à vendre, à la périphérie de Nueva Andalucia et du Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 230 m² | construit 383 m² | Terrasse 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194202 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison moderne et luxueuse, prête à emménager, à vendre, à la périphérie de Nueva Andalucia et du Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 230 m² | construit 383 m² | Terrasse 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194202 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison moderne et luxueuse, prête à emménager, à vendre, à la périphérie de Nueva Andalucia et du Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 230 m² | construit 383 m² | Terrasse 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194202 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.