



**Appartement en rez-de-chaussée avec un immense jardin privé, à vendre dans un complexe de golf à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 393 m<sup>2</sup> 🏠 construit 135 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 66 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 194400

🏠 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Spacieux appartement avec jardin à vendre dans un complexe de golf 5\* à Marbella - Benahavis

### POINTS FORTS

- Complexe fermé avec de nombreuses commodités sur place.
- Jardin privé de près de 400 m<sup>2</sup>.
- Intérieur lumineux et ouvert.
- Prêt à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Situé dans un emplacement exclusif au sein d'un complexe sécurisé et gardé en cours de développement, composé de villas de luxe, d'appartements et d'un lac navigable, d'un hôtel 5 étoiles avec une variété de restaurants, de boutiques locales, d'un parcours de golf avec académie, d'un centre de bien-être et spa avec salle de sport, de courts de tennis, d'un centre équestre et de vergers.

Le complexe est situé dans un paysage pittoresque, juste au nord de Nueva Andalucía.

Toutes les commodités de base sont disponibles, tandis que les centres commerciaux, les clubs de golf et les zones de loisirs de Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía et San Pedro sont accessibles en moins de 15 minutes en voiture.

Les jardins communs, soigneusement entretenus, comprennent plusieurs piscines, adaptées aux adultes comme aux enfants.

La résidence propose également une gamme complète de services, notamment le ménage et la blanchisserie, l'entretien de la maison et du jardin, la garde des clés et l'assistance à la location.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres :

Superficie construite : 135 m<sup>2</sup>  
Superficie de la terrasse : 66 m<sup>2</sup>  
Jardin privé : 393 m<sup>2</sup>  
Chambres : 3  
Salles de bain : 2  
Toilette invitée

#### Description:

**Appartement d'angle au rez-de-chaussée.**

Un **magnifique jardin privé de près de 400 m<sup>2</sup>**, entretenu par la copropriété.

**Deux terrasses d'une superficie totale de 66 m<sup>2</sup>.**

Conçu dans un esprit durable et écoénergétique.

**Orientation sud, sud-est et sud-ouest.**

Grâce à sa position dominante, l'appartement bénéficie d'une vue pittoresque sur les collines vallonnées, avec un aperçu de la mer au loin.

Des baies vitrées coulissantes avec châssis encastrés dans le séjour offrent une transition harmonieuse vers l'extérieur.

**Séjour spacieux et lumineux** avec coin repas et salon.

Cuisine ouverte entièrement équipée avec électroménager haut de gamme et îlot central.

**3 chambres, 2 salles de bains et une toilette séparée.**

Carrelage de haute qualité.

**Grand débarras et 2 places de parking privées incluses.**

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Double vitrage.

Armoires sur mesure.

Éclairage LED.



**Appartement en rez-de-chaussée avec un immense jardin privé, à vendre dans un complexe de golf à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 393 m<sup>2</sup> 🏠 construit 135 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 66 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 194400

🏠 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement en rez-de-chaussée avec un immense jardin privé, à vendre dans un complexe de golf à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 393 m<sup>2</sup> 🏠 construit 135 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 66 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 194400

🏠 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement en rez-de-chaussée avec un immense jardin privé, à vendre dans un complexe de golf à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 393 m<sup>2</sup> 🏠 construit 135 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 66 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 194400

🏠 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement en rez-de-chaussée avec un immense jardin privé, à vendre dans un complexe de golf à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 393 m<sup>2</sup> 🏠 construit 135 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 66 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 194400

🏠 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement en rez-de-chaussée avec un immense jardin privé, à vendre dans un complexe de golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 393 m<sup>2</sup> 🏠 construit 135 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 66 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 194400

🏠 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement en rez-de-chaussée avec un immense jardin privé, à vendre dans un complexe de golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Parcelle 393 m<sup>2</sup> 🏠 construit 135 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 66 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 194400

🏠 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.