Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison moderne et prête à emménager, située à la périphérie de Nueva Andalucía et du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 230 m² | construit 383 m² | Terrasse 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194206

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuse villa semi-détachée avec jardin et piscine à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée.
- À proximité de la plage et des commodités.
- Intérieur ouvert avec de superbes plafonds.
- Grand solarium avec piscine et possibilité de cinéma extérieur.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un complexe résidentiel sécurisé et prestigieux, à deux pas de la plage, des nombreux restaurants, boutiques, bars et de l'emblématique Puerto Banús.

Les amateurs de golf apprécieront la proximité de certains des parcours les plus réputés de la Costa del Sol, tels que Las Brisas, Aloha Golf Club et Los Naranjos.

Le complexe offre à ses résidents une oasis de tranquillité avec une piscine commune, des jardins soigneusement entretenus et un jardin privé pour une détente absolue.

LA VILLA SEMI-DéTACHéE

En chiffres :

Terrain : 230 m²
Surface construite : 383 m²
Superficie de la terrasse : 226 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 5
Niveaux habitables : 3 + solarium

Général:

Extérieur paysager avec pelouse et un grand coin salon couvert.
La généreuse terrasse sur le toit dispose d'une piscine privée et offre l'espace idéal pour créer un home cinéma en plein air.
Orientation sud.
Vues sur les espaces extérieurs communs et les environs, notamment l'emblématique montagne de La Concha et une vue partielle sur la mer Méditerranée.

Description:

Villa semi-détachée de haut standing, caractérisée par un design moderne et prestigieux.
Achevée en 2023 et dotée de finitions haut de gamme, elle offre des finitions soignées alliant confort, élégance et praticité.
Les baies vitrées coulissantes, combinées à des châssis encastrés, harmonisent harmonieusement l'intérieur et l'extérieur, baignant l'intérieur d'une abondante lumière naturelle.
Séjour et salle à manger avec double hauteur sous plafond et accès direct à la terrasse.
Cuisine ouverte sur mesure, équipée d'électroménagers Gaggenau et d'un îlot central.
4 chambres et 5 salles de bains.
La suite parentale dispose d'un spacieux dressing, d'une salle de bains ouverte et d'une terrasse privée.
Finitions en marbre Porcelanosa et parquet en chêne.
Débarras.
3 places de parking souterrain avec accès direct.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé.
Climatisation réversible.
Double vitrage.
Armoires sur mesure.
Balustrades en verre entourant les terrasses.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison moderne et prête à emménager, située à la périphérie de Nueva Andalucía et du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 230 m² | construit 383 m² | Terrasse 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194206

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison moderne et prête à emménager, située à la périphérie de Nueva Andalucía et du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 230 m² | construit 383 m² | Terrasse 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194206 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison moderne et prête à emménager, située à la périphérie de Nueva Andalucía et du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 230 m² | construit 383 m² | Terrasse 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194206 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison moderne et prête à emménager, située à la périphérie de Nueva Andalucía et du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 230 m² | construit 383 m² | Terrasse 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194206

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Maison moderne et prête à emménager, située à la périphérie de Nueva Andalucía et du Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 230 m² | construit 383 m² | Terrasse 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194206 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.