Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe majestueuse à vendre dans un quartier résidentiel recherché au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1474 m² | construit 965 m² | Terrasse 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500

9.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégante villa de luxe espagnole à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Proche de toutes les commodités et de la plage.
- Espaces extérieurs accueillants.
- Intérieur spacieux et lumineux.
- 6 chambres, 7+2 salles de bain.
- Nombreux espaces de loisirs.
- Meublée et prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel de Nueva Andalucia, le quartier le plus prisé de Marbella.

De nombreuses commodités sont disponibles à proximité, notamment des supermarchés, des restaurants et des bars. Pour un large choix de boutiques et de restaurants, Puerto Banus, à environ 5 minutes en voiture, est une excellente option.

Trois des parcours de golf les plus prestigieux de la région, Los Naranjos Golf Club, Las Brisas et Aloha Golf, sont tous accessibles en quelques minutes en voiture.

L'aéroport de Malaga est à environ 60 km, soit environ 40 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 474 m²
Superficie construite : 965 m²
Superficie de la terrasse : 177 m²
Chambres : 6
Salles de bain : 7
Toilettes invitées : 2
5 étages

Général:

Vaste terrain entouré d'une végétation luxuriante.
Jardin paysager avec pelouse soignée et divers parterres de fleurs tropicales.
Piscine entourée de transats bohème-chic, avec un coin salon en contrebas avec cheminée et éclairage d'ambiance.
Une **cuisine extérieure couverte et sophistiquée avec barbecue et bar,** idéale pour des dîners élégants et des événements conviviaux.
Terrasses à chaque étage, idéales pour les réceptions en plein air, dont une avec **piscine**.
Orientation sud-est.
Vue panoramique sur la mer Méditerranée et l'emblématique montagne de La Concha.

Description:

Exquise villa individuelle à l'architecture contemporaine et au caractère méditerranéen luxueux.
La décoration intérieure dégage une ambiance paisible avec **des tons doux et neutres, une atmosphère sereine et accueillante, des détails subtils et des lignes modernes et arrondies**.
Le **hall d'entrée, avec sa double hauteur sous plafond**, et les pièces à vivre sont situés en hauteur.
Des **baies vitrées coulissantes, avec leurs châssis encastré**s, harmonisent harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs et laissent entrer une abondante lumière naturelle.
Le séjour est ouvert.
La cuisine design ouverte et entièrement équipée est dotée d'électroménagers haut de gamme, d'un îlot central et d'un bar intégré.
Au total, la villa comprend **6 chambres luxueuses, 7 salles de bains et 2 toilettes séparées**.
A l'étage inférieur, un **grand espace détente** avec un lounge et un bar est à votre disposition.
Une **salle de sport ultramoderne** équipée d'équipements haut de gamme et une salle de massage attenante vous garantissent une détente optimale.
La **cave à vin**, dotée d'un puits de lumière au plafond, laisse entrer la lumière naturelle et crée une atmosphère chaleureuse et accueillante.
Débarras.
Buanderie.
Garage pour 6 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé.
Climatisation réversible.
Sols en céramique de haute qualité avec une élégante finition bois.
Double vitrage.
Armoires sur mesure.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe majestueuse à vendre dans un quartier résidentiel recherché au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1474 m² | construit 965 m² | Terrasse 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500 | **9.980.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe majestueuse à vendre dans un quartier résidentiel recherché au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1474 m² | construit 965 m² | Terrasse 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500 | **9.980.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe majestueuse à vendre dans un quartier résidentiel recherché au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1474 m² | construit 965 m² | Terrasse 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500 | **9.980.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe majestueuse à vendre dans un quartier résidentiel recherché au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1474 m² | construit 965 m² | Terrasse 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500 | **9.980.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe majestueuse à vendre dans un quartier résidentiel recherché au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1474 m² | construit 965 m² | Terrasse 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500 | **9.980.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe majestueuse à vendre dans un quartier résidentiel recherché au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1474 m² | construit 965 m² | Terrasse 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500 | **9.980.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe majestueuse à vendre dans un quartier résidentiel recherché au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1474 m² | construit 965 m² | Terrasse 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500 | **9.980.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.