



Villa neuve, prête à emménager, à l'architecture contemporaine, à vendre à quelques pas de la plage d'Estepona
Estepona

🏠 Maison - 🏠 construit 400 m² 🏠 Terrasse 80 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 194600

🏠 1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa moderne à vendre à quelques pas de la plage et des commodités d'Estepona

POINTS FORTS

- Villa moderne neuve.
- À proximité de la plage et des commodités nécessaires.
- Vue imprenable sur la mer.
- Sous-sol multifonctionnel.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située à deux pas de la plage, à l'ouest d'Estepona.

À quelques minutes en voiture du centre historique d'Estepona et de nombreuses commodités, notamment supermarchés, restaurants, bars, marchés locaux et établissements de santé.

Plusieurs parcours de golf de premier plan sont accessibles en moins de 15 minutes en voiture.

Avec un accès facile à la route côtière A7, les plages et les sites touristiques les plus prisés sont facilement accessibles.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 610 m²
Surface construite : 400 m²
Superficie de la terrasse : 80 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
3 étages

Général:

Situé sur un terrain plat et entièrement clôturé.

Extérieur bien entretenu avec pelouse, parterres de fleurs et piscine intégrée.

Espaces extérieurs pour s'asseoir et se détendre.

Orientation idéale sud et sud-ouest.

Le rez-de-chaussée donne sur le jardin, tandis que **l'étage supérieur offre une vue imprenable sur la mer.**

Description:

Villa individuelle à l'architecture moderne et épurée.

Design minimaliste, lumière naturelle abondante et espace de vie ouvert.

De hautes baies vitrées coulissantes créent une atmosphère lumineuse et ouverte dans toute la maison.

Pièce à vivre ouverte avec salon et salle à manger.

Cuisine américaine élégante, entièrement équipée avec des appareils Siemens.

4 chambres et 4 salles de bain, dont 3 en suite.

La suite parentale dispose d'une luxueuse salle de bains privative, de grands placards et d'une terrasse privée.

L'**espace multifonctionnel** de l'étage inférieur peut être aménagé en salle de fitness, home cinéma, cave à vin ou appartement d'invités.

Sols carrelés de grande qualité.

Buanderie.

Débarras.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Système aérothermique pour la production d'eau chaude.

Plancher chauffant dans les salles de bains.

Piscine avec raccordement pour pompe à chaleur.

Armoires intégrées sur mesure.

Système domotique.

Double vitrage.

Balustrades en verre autour des terrasses.

Système d'arrosage automatique.

Éclairage LED.

Système d'alarme avec caméras de surveillance.



Villa neuve, prête à emménager, à l'architecture contemporaine, à vendre à quelques pas de la plage d'Estepona

Estepona

🏠 Maison - 🏠 construit 400 m² 🏠 Terrasse 80 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 194600

🏠 1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa neuve, prête à emménager, à l'architecture contemporaine, à vendre à quelques pas de la plage d'Estepona

Estepona

🏠 Maison - 🏠 construit 400 m² 🏠 Terrasse 80 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 194600

🏠 1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa neuve, prête à emménager, à l'architecture contemporaine, à vendre à quelques pas de la plage d'Estepona

Estepona

🏠 Maison - 🏠 construit 400 m² 🏠 Terrasse 80 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 194600

🏠 1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa neuve, prête à emménager, à l'architecture contemporaine, à vendre à quelques pas de la plage d'Estepona

Estepona

🏠 Maison - 🏠 construit 400 m² 🏠 Terrasse 80 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 194600

🏠 1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



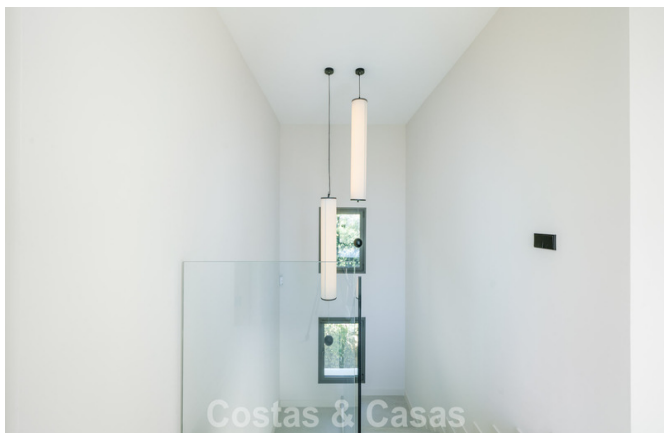
Villa neuve, prête à emménager, à l'architecture contemporaine, à vendre à quelques pas de la plage d'Estepona

Estepona

🏠 Maison - 🏠 construit 400 m² 🏠 Terrasse 80 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 194600

🏠 1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa neuve, prête à emménager, à l'architecture contemporaine, à vendre à quelques pas de la plage d'Estepona

Estepona

🏠 Maison - 🏠 construit 400 m² 🏠 Terrasse 80 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 194600

🏠 1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa neuve, prête à emménager, à l'architecture contemporaine, à vendre à quelques pas de la plage d'Estepona

Estepona

🏠 Maison - 🏠 construit 400 m² 🏠 Terrasse 80 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 194600

🏠 1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa neuve, prête à emménager, à l'architecture contemporaine, à vendre à quelques pas de la plage d'Estepona

Estepona

🏠 Maison - 🏠 construit 400 m² 🏠 Terrasse 80 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 194600

🏠 1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa neuve, prête à emménager, à l'architecture contemporaine, à vendre à quelques pas de la plage d'Estepona

Estepona

 Maison  -  construit 400 m²  Terrasse 80 m²  4  4  Ref. 194600

 1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.