Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sublime villa de charme à vendre, entourée d'un écrin de verdure dans le prestigieux complexe hôtelier La Zagaleta à Marbella – Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3797 m² | construit 695 m² | Terrasse 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa de luxe à vendre à La Zagaleta, Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Emplacement exclusif dans le complexe La Zagaleta avec sécurité 24/7.
- 5 chambres, 6+2 salles de bain.
- Intérieur élégant et tendance, au design chic et luxueux.
- Logement indépendant pour les invités.
- Luxe absolu, sécurité et intimité.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans la prestigieuse et exclusive enclave résidentielle de La Zagaleta, au cœur de Benahavís, cette villa offre une combinaison incomparable d'intimité, de tranquillité et de beauté naturelle. Entourée de forêts luxuriantes, de collines vallonnées et de paysages montagneux spectaculaires, vous profiterez d'un environnement où tranquillité et luxe vont de pair.

La Zagaleta est reconnue comme l'une des résidences privées les plus prisées d'Europe. Son service de sécurité 24h/7 et sa politique de confidentialité stricte garantissent aux résidents une tranquillité d'esprit totale. Ce domaine comprend deux parcours de golf exclusifs de classe mondiale, un luxueux club-house avec des installations gastronomiques et événementielles, de vastes centres équestres et des sentiers de randonnée et de vélo qui sillonnent la zone naturelle protégée de plus de 900 hectares.

En 20 minutes, vous rejoindrez les plages de la Costa del Sol, le centre animé de Marbella, le quartier chic de Puerto Banús et des écoles internationales. Supermarchés, restaurants gastronomiques, boutiques et centres médicaux sont également facilement accessibles.

L'accès direct à la route côtière A-7 et la proximité de l'aéroport de Malaga offrent d'excellentes connexions vers les destinations nationales et internationales.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 3 797 m²
Superficie construite : 695 m²
Superficie terrasse : 66 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 6
Toilettes invitées : 2
Surface construite : 2 étages

Piscine d’eau salée de 60 m²

Général:

Vaste terrain en position élevée, entouré d’une végétation luxuriante.
Magnifique jardin arboré avec parterres de fleurs et pelouse bien entretenus.
Grande piscine d’eau salée intégrée avec terrasse ensoleillée attenante et chaises longues confortables.
Terrasse pergola attenante avec cuisine extérieure, coin repas et espace détente.
Orientation sud.
Vue paisible sur les montagnes environnantes.

Description:

Villa individuelle alliant avec raffinement l’architecture andalouse moderne et traditionnelle.
Conçue avec un savoir-faire artisanal exceptionnel.
En entrant, vous découvrirez un hall d’entrée entièrement équipé, avec un vestiaire sur mesure.
L'intérieur élégant et tendance dégage un design chic et luxueux, avec des matériaux raffinés et des touches élégantes.
Un spacieux salon avec de très hauts plafonds et d'élégantes fenêtres crée un espace aéré et lumineux.
Une belle cuisine équipée d'électroménagers Miele haut de gamme et un coin repas chaleureux.
À côté se trouve une salle à manger formelle.
Cinq chambres, six salles de bains et deux toilettes séparées pour invités.
Une salle de cinéma design de style loft.
A l’étage inférieur, deux chambres avec salle de bains privative, un salon TV confortable et une kitchenette, idéale pour un hébergement indépendant.
Dans l'autre aile, une salle de fitness entièrement équipée avec une salle de massage attenante.
Une buanderie entièrement équipée avec lave-linge et sèche-linge Miele.
Parquet imitation bois avec un élégant motif à chevrons.
Débarras. (Multiple)
Buanderie.
Garage intégré pour deux voitures.
Grand parking privé sur la propriété.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Double vitrage.
Menuiserie sur mesure.
Douche extérieure.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Sublime villa de charme à vendre, entourée d'un écrin de verdure dans le prestigieux complexe hôtelier La Zagaleta à Marbella – Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3797 m² | construit 695 m² | Terrasse 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublime villa de charme à vendre, entourée d'un écrin de verdure dans le prestigieux complexe hôtelier La Zagaleta à Marbella – Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3797 m² | construit 695 m² | Terrasse 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublime villa de charme à vendre, entourée d'un écrin de verdure dans le prestigieux complexe hôtelier La Zagaleta à Marbella – Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3797 m² | construit 695 m² | Terrasse 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublime villa de charme à vendre, entourée d'un écrin de verdure dans le prestigieux complexe hôtelier La Zagaleta à Marbella – Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3797 m² | construit 695 m² | Terrasse 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublime villa de charme à vendre, entourée d'un écrin de verdure dans le prestigieux complexe hôtelier La Zagaleta à Marbella – Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3797 m² | construit 695 m² | Terrasse 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sublime villa de charme à vendre, entourée d'un écrin de verdure dans le prestigieux complexe hôtelier La Zagaleta à Marbella – Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3797 m² | construit 695 m² | Terrasse 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Sublime villa de charme à vendre, entourée d'un écrin de verdure dans le prestigieux complexe hôtelier La Zagaleta à Marbella – Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3797 m² | construit 695 m² | Terrasse 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Sublime villa de charme à vendre, entourée d'un écrin de verdure dans le prestigieux complexe hôtelier La Zagaleta à Marbella – Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 3797 m² | construit 695 m² | Terrasse 66 m² | 5 | 6 | Ref. 194700 | **7.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.