




Spacieuse villa avec vue sur la mer et logement d'invités indépendant à vendre à El Madroñal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1865 m²  construit 598 m²  -  8  7  Ref. 194800

 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe méditerranéenne moderne, prête à emménager, à vendre à Benahavis – Marbella

POINTS FORTS

- Résidence avec sécurité 24h/7.
- Villa entièrement rénovée.
- Vue panoramique sur les montagnes et la mer.
- Logement d'invités indépendant.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Cette propriété est située dans un quartier résidentiel calme sur les collines de Benahavis, au sein du quartier exclusif et sécurisé d'El Madroñal.

Ce quartier est réputé pour son havre de paix et d'intimité, entouré d'une nature préservée, tandis que San Pedro, Puerto Banús et la mer Méditerranée sont à moins de 10 minutes en voiture.

Les commerces de proximité, tels que supermarchés, restaurants, bar et boulangerie, sont à quelques minutes en voiture.

Le charmant village de montagne de Benahavis, à 10 minutes, est réputé pour être la capitale culinaire de la Costa del Sol, avec son impressionnante sélection de restaurants raffinés, ses bars à tapas chaleureux et ses charmantes caves à vin.

Les amateurs de golf trouveront également leur bonheur : la prestigieuse vallée du golf de Nueva Andalucía et des parcours réputés tels que Los Arqueros et El Higueral sont à proximité.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 865 m²
Superficie construite : 598 m²
Chambres : 8
Salles de bain : 7
Toilettes invitées
2 étages

Général :

Terrain spacieux en position dominante.

L'espace extérieur respire la tranquillité et le raffinement, avec une végétation luxuriante, des coins salon accueillants et une pelouse magnifiquement paysagée.

Une piscine privée intégrée avec douche extérieure attenante.
Les terrasses vous invitent à profiter du doux soleil méditerranéen et de l'air frais tout au long de la journée.
Vue imprenable sur les montagnes et la mer Méditerranée.

Description :

Villa individuelle moderne aux influences méditerranéennes.

Entièrement modernisée avec des matériaux luxueux.

De grandes baies vitrées coulissantes avec des cadres encastrés apportent beaucoup de lumière naturelle et renforcent la sensation d'espace.

L'intérieur allie style contemporain et sérénité, caractérisé par des tons chauds, des lignes harmonieuses et des matériaux de haute qualité.

Villa spacieuse et ouverte.

À côté se trouve une salle à manger formelle avec une table pour 10 personnes.

La **cuisine sur mesure** est équipée de meubles de rangement allant du sol au plafond, d'électroménagers Miele, d'un élégant îlot central et d'une table à manger.

La villa comprend huit chambres, sept salles de bains et une toilette séparée.

L'étage supérieur abrite la suite parentale, avec salle de bains, dressing et terrasse privée offrant une vue imprenable.

Un logement **d'amis indépendant**, répartie sur deux étages, offre trois chambres, trois salles de bains, une cuisine et des espaces de vie, parfaits pour offrir un espace privé à vos invités ou à votre personnel.

Carrelage crème de haute qualité.

Buanderie.

Débarras.

Garage intégré + 2 places de parking couvertes.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage au sol dans toute la villa.

Double vitrage.

Balustrades en verre.

Volets roulants motorisés.

Éclairage LED.

Armoires sur mesure.

Système d'arrosage automatique.

Système d'alarme.

Panneaux solaires



Spacieuse villa avec vue sur la mer et logement d'invités indépendant à vendre à El Madroñal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1865 m² 🏠 construit 598 m² 📏 - 🛏 8 🚿 7 # Ref. 194800

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa avec vue sur la mer et logement d'invités indépendant à vendre à El Madroñal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1865 m² 🏠 construit 598 m² 🚗 - 🛏 8 🚿 7 # Ref. 194800

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa avec vue sur la mer et logement d'invités indépendant à vendre à El Madroñal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1865 m² 🏠 construit 598 m² 🚗 - 🛏 8 🚿 7 # Ref. 194800

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa avec vue sur la mer et logement d'invités indépendant à vendre à El Madroñal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1865 m² 🏠 construit 598 m² 📏 - 🛏 8 🚿 7 # Ref. 194800

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa avec vue sur la mer et logement d'invités indépendant à vendre à El Madroñal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1865 m² 🏗️ construit 598 m² 📐 - 🛏️ 8 🚿 7 🏠 Ref. 194800

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa avec vue sur la mer et logement d'invités indépendant à vendre à El Madroñal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1865 m² 🏠 construit 598 m² 📏 - 🛏 8 🚿 7 # Ref. 194800

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa avec vue sur la mer et logement d'invités indépendant à vendre à El Madroñal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1865 m² 🏠 construit 598 m² 🛏️ - 🛋️ 8 🚿 7 # Ref. 194800

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa avec vue sur la mer et logement d'invités indépendant à vendre à El Madroñal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1865 m² 🏠 construit 598 m² 📏 - 🛋️ 8 🚿 7 # Ref. 194800

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa avec vue sur la mer et logement d'invités indépendant à vendre à El Madroñal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1865 m² 🏗️ construit 598 m² 🚗 - 🛏️ 8 🚿 7 # Ref. 194800

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa avec vue sur la mer et logement d'invités indépendant à vendre à El Madroñal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1865 m² 🏠 construit 598 m² 📏 - 🛏 8 🚿 7 # Ref. 194800

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa avec vue sur la mer et logement d'invités indépendant à vendre à El Madroñal en Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1865 m²  construit 598 m²  -  8  7  Ref. 194800

 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.