Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe sophistiquée à vendre à proximité des commodités de Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1640 m² | construit 1057 m² | Terrasse 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100

5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe prête à emménager à vendre à quelques pas des commodités de Guadalmina, Marbella

POINTS FORTS

- Proche des commodités, de la plage, du golf et du centre-ville.
- Grand jardin avec piscine privée.
- 6 chambres, 7 salles de bain.
- Sous-sol récréatif.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel, à quelques minutes du centre-ville de San Pedro.

Toutes les commodités nécessaires, telles que centres médicaux, écoles, supermarchés et restaurants, sont facilement accessibles.

La plage est à quelques minutes en voiture.

À seulement cinq minutes en voiture de Puerto Banús, haut lieu international avec ses boutiques de créateurs et son port de plaisance animé.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 640 m²
Superficie construite : 1 057 m²
Superficie des terrasses : 382 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 7

Général:

Un terrain spacieux et isolé crée une oasis de paix et d'intimité.
Un magnifique jardin paysager offre un mélange raffiné de plantes tropicales et une vaste pelouse.
Les terrasses ensoleillées sont équipées de **coins salons confortables**.

Piscine à débordement avec système d’eau chauffée.
Orientation sud-est.

Description:

Villa individuelle à l’architecture contemporaine et luxueuse.
À l’intérieur, les matériaux naturels et les tons chauds et apaisants créent une atmosphère harmonieuse propice à la détente.
Finitions haut de gamme.
Des baies vitrées et des portes-fenêtres maximisent la lumière naturelle et créent une transition harmonieuse entre l’intérieur et l’extérieur.
Pièce à vivre ouverte avec salon TV et salle à manger intégrée.
La cuisine spacieuse est équipée d'appareils électroménagers Siemens haut de gamme et d'un îlot central en marbre avec table à manger.
6 chambres au design élégant et 7 salles de bains modernes.
Espace bureau.
Cave à vin climatisée.
Salle de fitness équipée avec une **grande salle de loisirs attenante**, modulable à souhait.
Carrelage en porcelaine grand format.
Débarras.
Buanderie.
Garage intégré pour 3 à 4 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Système aérothermique.
Double vitrage.
Hauts plafonds.
Système d'alarme.
Vidéophone.
Panneaux solaires.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe sophistiquée à vendre à proximité des commodités de Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1640 m² | construit 1057 m² | Terrasse 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre à proximité des commodités de Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1640 m² | construit 1057 m² | Terrasse 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre à proximité des commodités de Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1640 m² | construit 1057 m² | Terrasse 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre à proximité des commodités de Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1640 m² | construit 1057 m² | Terrasse 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre à proximité des commodités de Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1640 m² | construit 1057 m² | Terrasse 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre à proximité des commodités de Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1640 m² | construit 1057 m² | Terrasse 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à vendre à proximité des commodités de Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1640 m² | construit 1057 m² | Terrasse 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe sophistiquée à vendre à proximité des commodités de Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1640 m² | construit 1057 m² | Terrasse 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe sophistiquée à vendre à proximité des commodités de Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1640 m² | construit 1057 m² | Terrasse 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe sophistiquée à vendre à proximité des commodités de Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1640 m² | construit 1057 m² | Terrasse 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.