



Maison unique et spacieuse de plain-pied offrant de nombreuses possibilités, située en plein cœur de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1000 m² 🏠 construit 205 m² 🏠 Terrasse 25 m² 🛏 5 🚿 3 # Ref. 195000

🏠 1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Maison d'artiste à vendre à deux pas de la plage, dans le centre-ville de Marbella

POINTS FORTS

- Situation centrale et calme, à proximité d'un parc du centre-ville de Marbella.
- Accès à pied à la plage et aux commodités.
- Maison d'amis indépendante.
- Possibilité d'agrandissement : un étage supplémentaire.
- Excellent potentiel d'investissement.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché du centre-ville de Marbella.

À quelques minutes de la plage, de la promenade animée et du port de plaisance.

À quelques pas de toutes les commodités : banques, transports en commun, bars et restaurants chaleureux, supermarchés, commerces et écoles.

À quelques pas du centre-ville historique avec ses charmantes rues pavées, ses restaurants, ses bars à tapas et ses boutiques.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 000 m²
Superficie construite : 205 m²
Superficie de la terrasse : 25 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 3
Toilette invitée

Général :

Situé sur un terrain plat et entièrement clôturé.
Extérieur chaleureux avec **plantations luxuriantes, arbres fruitiers, charmants recoins, patios en mosaïque** et un espace barbecue pour se détendre en plein air.

Piscine privée.

Vaste toit-terrasse avec possibilité d'aménager des espaces détente ou **une extension à l'étage.**

Orientation sud-ouest.

Vue imprenable sur la montagne de La Concha.

Description:

Maison individuelle de plain-pied à l'architecture méditerranéenne pleine de charme.

L'intérieur est décoré avec goût et créativité.

Salon TV avec salle à manger attenante.

Cuisine indépendante entièrement équipée.

5 chambres, 3 salles de bain.

Logement d'amis indépendante avec cuisine et salle de bain privatives.

Buanderie.

Parking clos pour 2 voitures sur la propriété.

Autres caractéristiques :

Climatisation.

Cheminée.

Double vitrage.

Armoires intégrées.

Douche extérieure.

Auvents.



Maison unique et spacieuse de plain-pied offrant de nombreuses possibilités, située en plein cœur de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1000 m² 🏠 construit 205 m² 🏠 Terrasse 25 m² 🛏 5 🗺 3 # Ref. 195000

🏠 1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison unique et spacieuse de plain-pied offrant de nombreuses possibilités, située en plein cœur de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1000 m² 🏠 construit 205 m² 🏠 Terrasse 25 m² 🛏 5 🚿 3 # Ref. 195000

🏠 1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison unique et spacieuse de plain-pied offrant de nombreuses possibilités, située en plein cœur de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1000 m² 🏠 construit 205 m² 🏠 Terrasse 25 m² 🛏 5 🚿 3 # Ref. 195000

🏠 1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison unique et spacieuse de plain-pied offrant de nombreuses possibilités, située en plein cœur de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1000 m² 🏠 construit 205 m² 🏠 Terrasse 25 m² 🛏 5 🏠 3 🏠 Ref. 195000



🏠 1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison unique et spacieuse de plain-pied offrant de nombreuses possibilités, située en plein cœur de Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1000 m²  construit 205 m²  Terrasse 25 m²  5  3  Ref. 195000

 1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.