Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse en duplex moderniste, prêt à emménager, avec vue sur la mer, à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 173 m² Terrasse 196 m² 3 3 Ref. 194900

2.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégant penthouse avec grande terrasse sur le toit et piscine privée à Marbella Est

POINTS FORTS

- Résidence fermée.
- Vue imprenable sur la mer.
- Grand solarium avec piscine privée.
- Espace ouvert.
- 3 chambres, 3 salles de bain.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une résidence sécurisée, dans un **cadre verdoyant et paisibl**e. Grâce à sa position élévée, vous profiterez d'une **vue imprenable sur la vallée, la mer Méditerranée et le littoral**.

Entouré de pins, le complexe se trouve à proximité d'un golf 18 trous réputé. Les dunes protégées et les vastes plages de sable sont également facilement accessibles.

La charmante marina de Cabopino, réputée pour ses restaurants et ses bars animés, est à seulement quelques minutes en voiture. Le centre de Marbella et Puerto Banús sont respectivement à 15 et 20 minutes de route.

Le complexe offre **d'excellentes installations**, dont une salle de fitness avec sauna, un club social et une piscine commune, le tout entouré de magnifiques jardins paysagers.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Superficie construite : 173 m²
Superficie terrasse : 196 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3
Toilette invitée

Surface habitable : 50 m²
Cuisine : 17 m²
Chambre principale avec salle de bain attenante et dressing : 21 m²

Solarium : 123 m²
Sur deux étages

Description:

Penthouse en duplex à l'architecture contemporaine.
Conception soignée avec des matériaux de haute qualité.
Orientation sud-ouest.
Vue imprenable sur les montagnes et la mer Méditerranée.
Vaste solarium avec salon ombragé et piscine privée.
Des baies vitrées coulissantes et des châssis encastrés créent un intérieur très aéré et lumineux.
Pièce à vivre ouverte avec un salon TV confortable.
Salle à manger intégrée.
Cuisine-salle à manger minimaliste, entièrement équipée d'électroménagers Miele et d'un îlot central idéal pour le petit-déjeuner.
3 chambres, 3 salles de bains attenantes.
Carrelage en porcelaine beige.
Buanderie.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la maison.
Système aérothermique.
Volets roulants motorisés.
Armoires intégrées sur mesure.
Système domotique.
Balustrades en verre.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex moderniste, prêt à emménager, avec vue sur la mer, à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 173 m² Terrasse 196 m² 3 3 Ref. 194900 **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex moderniste, prêt à emménager, avec vue sur la mer, à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 173 m² Terrasse 196 m² 3 3 Ref. 194900 **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex moderniste, prêt à emménager, avec vue sur la mer, à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 173 m² Terrasse 196 m² 3 3 Ref. 194900 **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse en duplex moderniste, prêt à emménager, avec vue sur la mer, à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 173 m² Terrasse 196 m² 3 3 Ref. 194900 **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse en duplex moderniste, prêt à emménager, avec vue sur la mer, à vendre à Marbella Est

Marbella Area

Appartement - construit 173 m² Terrasse 196 m² 3 3 Ref. 194900 **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.