



**Maison moderniste, prête à emménager, avec vue sur la mer, à vendre, à quelques minutes à pied du centre-ville d'Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 30 m<sup>2</sup> 🏠 construit 238 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 155220-14

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Maison de ville de luxe, en bord de mer, à vendre à quelques pas d'Estepona

### POINTS FORTS

- Résidence haut de gamme, située en bord de mer, avec accès privé.
- Maison de ville d'angle en front de mer.
- Résidence résidentielle élégante et avant-gardiste aux finitions luxueuses.
- De nombreux équipements de luxe sont disponibles dans la résidence.
- À quelques minutes à pied du centre-ville d'Estepona.
- Prête à emménager.

### L'EMPLACEMENT ET LA RÉSIDENCE

Située dans un complexe résidentiel de luxe directement sur la plage, à l'ouest d'Estepona.

Le centre d'Estepona, avec ses charmantes places, ses boutiques et ses restaurants, est accessible à pied. Plusieurs supermarchés sont à 5-10 minutes en voiture.

Des golfs réputés tels que l'Estepona Golf, La Resina Golf & Country Club et Valle Romano sont à quelques minutes en voiture. L'aéroport international de Malaga se trouve à environ 80 km à l'est, soit à environ 50 minutes en voiture par l'autoroute A7.

**Le complexe est entièrement sécurisé et offre un service de sécurité 24h/24.**

Il dispose de vastes espaces verts avec une grande piscine olympique de **50 m**, un **spa entièrement équipé avec sauna et hammam**, une **salle de fitness moderne avec vestiaires et d'agréables espaces barbecue**.

### LA MAISON DE VILLE

#### En chiffres :

Superficie construite : 280 m<sup>2</sup>

Superficie intérieure : 238 m<sup>2</sup>

Superficie terrasse : 90 m<sup>2</sup>

Jardin : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Salles de bain : 3

#### Description :

**Luxueuse maison de ville à l'architecture contemporaine et épurée.**

**Maison d'angle en première ligne de la résidence en bord de mer.**

Matériaux de haute qualité et finitions raffinées.

**Grand solarium avec jacuzzi intégré**, espace détente et **cuisine extérieure** avec coin repas.

**Orientation sud.**

**Vue imprenable sur la mer Méditerranée.**

Concept ouvert.

Séjour avec coin TV et table à manger intégrée.

Le séjour s'ouvre sur une terrasse partiellement couverte, équipée d'un salon et d'un coin repas, idéale pour les repas en plein air.

**Un jardin privé** est adjacent.

**Cuisine américaine** équipée d'électroménagers Neff et d'un îlot central.

De hautes baies vitrées offrent une lumière naturelle.

Carrelage de haute qualité.

3 chambres et 3 salles de bains.

Garage souterrain.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage au sol.

Cheminée.

Armoires sur mesure.

Balustrades en verre autour de la terrasse.



**Maison moderniste, prête à emménager, avec vue sur la mer, à vendre, à quelques minutes à pied du centre-ville d'Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 30 m<sup>2</sup> 🏠 construit 238 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 155220-14

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Maison moderniste, prête à emménager, avec vue sur la mer, à vendre, à quelques minutes à pied du centre-ville d'Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 30 m<sup>2</sup> 🏠 construit 238 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 155220-14

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Maison moderniste, prête à emménager, avec vue sur la mer, à vendre, à quelques minutes à pied du centre-ville d'Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 30 m<sup>2</sup> 🏠 construit 238 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 3 # Ref. 155220-14

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Maison moderniste, prête à emménager, avec vue sur la mer, à vendre, à quelques minutes à pied du centre-ville d'Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 30 m<sup>2</sup> 🏠 construit 238 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 155220-14

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Maison moderniste, prête à emménager, avec vue sur la mer, à vendre, à quelques minutes à pied du centre-ville d'Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 30 m<sup>2</sup> 🏠 construit 238 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 155220-14

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Maison moderniste, prête à emménager, avec vue sur la mer, à vendre, à quelques minutes à pied du centre-ville d'Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 30 m<sup>2</sup> 🏠 construit 238 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 155220-14

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Maison moderniste, prête à emménager, avec vue sur la mer, à vendre, à quelques minutes à pied du centre-ville d'Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 30 m<sup>2</sup> 🏠 construit 238 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 155220-14

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Maison moderniste, prête à emménager, avec vue sur la mer, à vendre, à quelques minutes à pied du centre-ville d'Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 30 m<sup>2</sup> 🏠 construit 238 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 155220-14

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Maison moderniste, prête à emménager, avec vue sur la mer, à vendre, à quelques minutes à pied du centre-ville d'Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 30 m<sup>2</sup> 🏠 construit 238 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 155220-14

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.