



Maison de luxe moderniste, prête à emménager, avec piscine privée, à vendre à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 500 m² 🏠 Terrasse 300 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 195300

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Maison jumelée de luxe au design contemporain, à vendre à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement exclusif à Sierra Blanca.
- Vue panoramique sur la verdure, les montagnes et la mer.
- Espace ouvert.
- Vue panoramique sur la mer.
- Grande terrasse sur le toit avec jacuzzi et cuisine extérieure.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une **résidence fermée exclusive avec sécurité 24h/24 à Sierra Blanca**, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Marbella, réputé pour son luxe et son intimité.

Les quartiers animés de Marbella et Puerto Banús, avec leur large choix de restaurants, boutiques, centres commerciaux et installations de loisirs, sont à seulement 5 minutes en voiture.

La célèbre vallée du golf de Nueva Andalucía est à 10 minutes, tandis que le grand centre commercial La Cañada est à quelques minutes.

Grâce à son accès facile à la route côtière A7, vous pourrez profiter d'innombrables excursions.

De plus, la résidence dispose d'excellentes installations communes, notamment des **piscines extérieures, une piscine intérieure chauffée, trois spas avec saunas et une salle de sport entièrement équipée.**

LA VILLA

En chiffres :

Superficie totale construite : 800 m²

Superficie construite : 500 m²

Superficie de la terrasse : 300 m²

Chambres : 3

Salles de bain : 3

Toilette invitée

3 étages + solarium

Général:

Située à l'angle, entourée d'une végétation luxuriante.

Jardin privé avec piscine à débordement chauffée.

Les terrasses ensoleillées offrent un lieu idéal pour se détendre et profiter du climat méditerranéen.

Une **spacieuse terrasse sur le toit dispose d'un espace barbecue avec table à manger, d'un salon et d'un jacuzzi** intégré avec un espace détente adjacent.

Orientation sud.

Vue panoramique sur Marbella et le littoral, jusqu'à la mer Méditerranée et le détroit de Gibraltar.

Description:

Villa jumelée à l'architecture contemporaine.

Conception soignée avec une attention particulière portée aux finitions haut de gamme.

Des baies vitrées coulissantes avec cadres encastrés harmonisent harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs et laissent entrer une abondante lumière naturelle.

Un **élégant espace de vie avec une double hauteur sous plafond partielle**, où le salon, la salle à manger et la cuisine fusionnent harmonieusement.

La cuisine entièrement équipée est dotée d'appareils électroménagers Gaggenau haut de gamme et d'un îlot central avec banquettes.

Salle à manger intégrée.

3 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.

À l'étage, un **espace bureau.**

Carrelage en pierre naturelle de haute qualité.

Simulateur de golf privé, facilement transformable en home cinéma ou salle de jeux.

Cave à vin privée.

Buanderie.

Garage intégré pour 3 voitures avec rangement supplémentaire.

Autres caractéristiques :

Ascenseur privé.

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Cheminée.

Double vitrage.

Armoires intégrées.

Système domotique.

Balustrades en verre.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Douche extérieure.



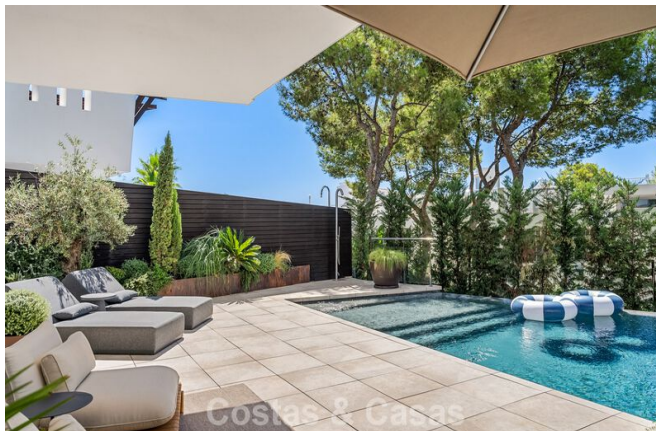
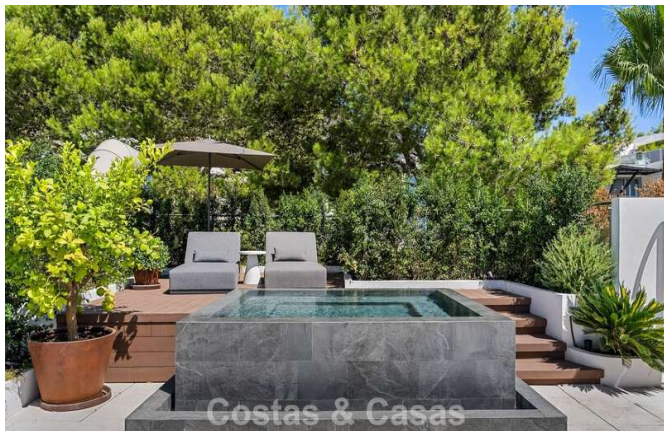
Maison de luxe moderniste, prête à emménager, avec piscine privée, à vendre à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 500 m² 🏠 Terrasse 300 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 195300

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



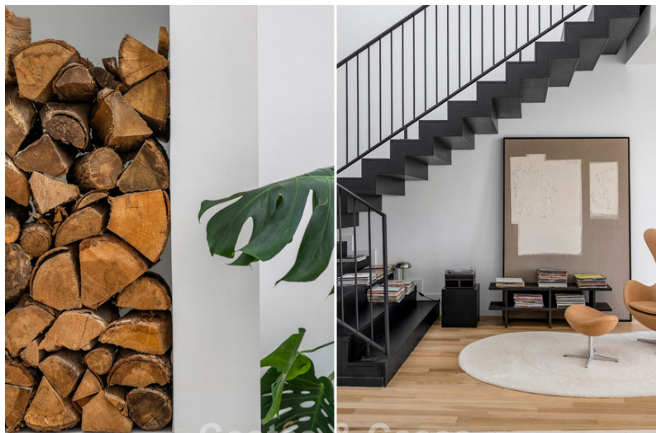
Maison de luxe moderniste, prête à emménager, avec piscine privée, à vendre à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 500 m² 🏠 Terrasse 300 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 195300

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison de luxe moderniste, prête à emménager, avec piscine privée, à vendre à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 📏 construit 500 m² 🏠 Terrasse 300 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 195300

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison de luxe moderniste, prête à emménager, avec piscine privée, à vendre à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 500 m² Terrasse 300 m² 3 3 Ref. 195300

3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.