



Finca espagnole traditionnelle à vendre dans un écrin de verdure au bord du lac d'Istan, près de Marbella, Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 39125 m² 🏠 construit 467 m² 🏠 Terrasse 395 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 195200

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Authentique finca andalouse à vendre au bord du lac d'Istan, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Domaine unique dans une oasis de verdure au bord du lac.
- Vaste terrain de 4 hectares avec potentiel de développement.
- Vue imprenable sur le lac et les montagnes.
- 6 chambres, 6 salles de bain.
- Intimité et tranquillité absolues.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier verdoyant et paisible, à quelques kilomètres du prestigieux Golden Mile de Marbella.

La propriété est à 15 minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités de Nueva Andalucía, Puerto Banús et du Golden Mile, notamment des supermarchés, des terrains de golf, des écoles internationales, des centres médicaux et bien plus encore.

Les résidents de la résidence peuvent profiter de magnifiques jardins paysagers et d'une piscine.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie du terrain : 39 125 m²
Surface construite : 467 m²
Superficie de la terrasse : 395 m²
Chambres : 6
Salles de bain : 6

Général:

Terrain géant de 40 000 m² offrant un potentiel de développement ou d'adaptation, par exemple pour un hôtel-boutique.

Située au cœur d'une nature luxuriante et préservée, juste à côté du lac.

Le terrain est planté de palmiers, d'oliviers, d'amandiers et de diverses autres plantes indigènes.

Plusieurs terrasses ensoleillées et couvertes avec différentes orientations.

Grande piscine privée intégrée.

Un **patio central espagnol avec fontaine** et fleurs colorées crée une atmosphère chaleureuse.

Vues pittoresques sur le lac et les montagnes environnantes.

Description:

Spacieuse maison de campagne espagnole à l'architecture traditionnelle.

L'utilisation de **couleurs chaudes, de terre cuite et de bois** confère à l'intérieur et à l'extérieur un **charme méditerranéen**.

Plusieurs espaces de vie.

Cuisine ouverte fonctionnelle, entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme et d'un îlot central.

6 chambres, 6 salles de bains.

Une charmante tour peut être transformée en chambre supplémentaire, bureau ou espace de création.

Possibilité d'aménager des logements intérieurs pour les invités ou le personnel.

Sols en terre cuite caractéristiques.

Débarras.

Buanderie.

Garage intégré.

Parking supplémentaire pour plusieurs voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage central.

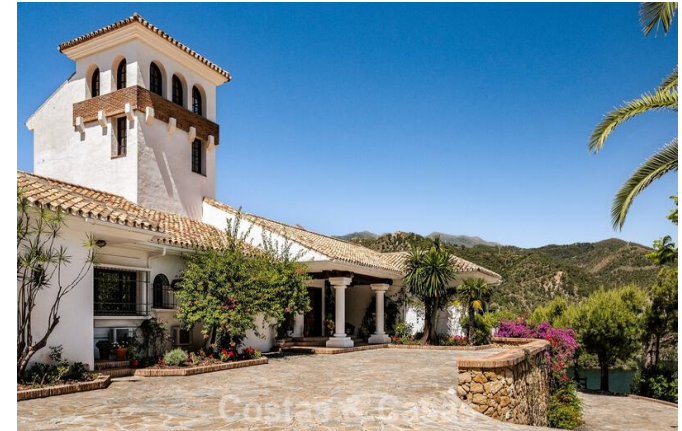
Cheminée à bois.

Espace barbecue.

Poutres apparentes.

Double vitrage.

Armoires intégrées.



Finca espagnole traditionnelle à vendre dans un écrin de verdure au bord du lac d'Istan, près de Marbella, Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 39125 m² 🏠 construit 467 m² 🏠 Terrasse 395 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 195200

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Finca espagnole traditionnelle à vendre dans un écrin de verdure au bord du lac d'Istan, près de Marbella, Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 39125 m² 🏠 construit 467 m² 🏠 Terrasse 395 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 195200

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Finca espagnole traditionnelle à vendre dans un écrin de verdure au bord du lac d'Istan, près de Marbella, Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 39125 m² 🏠 construit 467 m² 🏠 Terrasse 395 m² 🛏 6 🍷 6 # Ref. 195200

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Finca espagnole traditionnelle à vendre dans un écrin de verdure au bord du lac d'Istan, près de Marbella, Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 39125 m² 🏠 construit 467 m² 🏠 Terrasse 395 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 195200

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Finca espagnole traditionnelle à vendre dans un écrin de verdure au bord du lac d'Istan, près de Marbella, Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 39125 m² 🏠 construit 467 m² 🏠 Terrasse 395 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 195200

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Finca espagnole traditionnelle à vendre dans un écrin de verdure au bord du lac d'Istan, près de Marbella, Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 39125 m² 🏠 construit 467 m² 🏠 Terrasse 395 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 195200

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.