Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderniste de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2519 m² | construit 707 m² | Terrasse 158 m² | 5 | 6 | Ref. 195500-S

5.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe contemporaine à vendre à deux pas de la plage à l'est de Marbella

POINTS FORTS

- Grand terrain de 2 519 m², à deux pas de la plage.
- Tous les espaces de vie sont de plain-pied.
- Intérieur ouvert et lumineux.
- Spa indépendant avec salle de sport et sauna.
- Grand solarium.
- Meublée et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme et bien entretenu, **à quelques minutes à pied de la plage** et de charmants restaurants.

Des clubs de plage exclusifs comme le Nikki Beach et diverses commodités telles que des supermarchés, des terrains de golf, des écoles internationales et des installations sportives sont à quelques minutes en voiture.

Le pittoresque port de plaisance de Cabopino est à seulement 5 minutes en voiture, tandis que le centre-ville animé de Marbella est accessible en 15 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 519 m²
Superficie construite : 707 m²
Superficie de la terrasse : 158 m² (31 m² couverte, 66 m² ouverte, 61 m² avec pergola)
Chambres : 5
Salles de bain : 6

Général:

Vaste terrain entièrement clôturé de plus de 2 500 m².
L'extérieur offre une atmosphère harmonieuse et paisible, entouré de **plantes tropicales et d'une belle pelouse**.
Piscine intérieure privée avec terrasse ensoleillée attenante et bar.

Les terrasses vous invitent à profiter du doux soleil méditerranéen et de l’air frais tout au long de la journée.
Un **spacieux solarium** vous permet de l’aménager à votre goût, avec des coins salon conviviaux, une cuisine extérieure ou d’autres détails élégants qui s’harmoniseront parfaitement avec votre style de vie.
Orientée sud-ouest.

Description:

Villa individuelle à l’architecture moderne et contemporaine.
Entièrement modernisée avec des matériaux luxueux et des finitions de haute qualité.
Des baies vitrées coulissantes, avec leurs profilés encastrés, baignent la pièce de lumière naturelle et renforcent la sensation d'espace.
Séjour ouvert avec un coin TV convivial.
La **cuisine sur mesure** est équipée de meubles hauts, d'électroménagers Gaggenau et d'un élégant îlot central avec bar intégré.
Une salle à manger attenante est à votre disposition.
Cinq chambres luxueusement aménagées, chacune avec salle de bain attenante, dont deux avec un **coin salon** et un dressing.
Un **espace spa indépendant**, avec salle de fitness, sauna et douche, pourrait être aménagé en maison d'amis ou en appartement pour le personnel.
Carrelage crème de haute qualité.
Garage intégré pour deux voitures.
Parking supplémentaire pour deux voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée moderne.
Double vitrage.
Panneaux solaires.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Armoires intégrées sur mesure.
Auvents.
Système d'alarme avec caméras de surveillance.
Entièrement meublée.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2519 m² | construit 707 m² | Terrasse 158 m² | 5 | 6 | Ref. 195500-S

5.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe moderniste de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2519 m² | construit 707 m² | Terrasse 158 m² | 5 | 6 | Ref. 195500-S | **5.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe moderniste de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2519 m² | construit 707 m² | Terrasse 158 m² | 5 | 6 | Ref. 195500-S

5.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2519 m² | construit 707 m² | Terrasse 158 m² | 5 | 6 | Ref. 195500-S | **5.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2519 m² | construit 707 m² | Terrasse 158 m² | 5 | 6 | Ref. 195500-S

5.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderniste de plain-pied à vendre à quelques pas de la plage, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2519 m² | construit 707 m² | Terrasse 158 m² | 5 | 6 | Ref. 195500-S

5.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.