



Villa familiale modernisée à vendre dans un cadre de golf privilégié à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1184 m² 🏠 construit 310 m² 🏠 Terrasse 120 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195600

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Superbe villa de luxe à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Idéalement située dans la Vallée du Golf, à proximité de toutes les commodités.
- Espaces extérieurs accueillants avec piscine privée.
- Vue panoramique sur le golf et la mer.
- Intérieur très lumineux et ouvert.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située à deux pas du golf, au cœur de la célèbre Vallée du Golf de Nueva Andalucia, elle offre un accès facile à plusieurs parcours de golf prestigieux et à leurs installations.

À quelques minutes en voiture ou en voiturette, vous trouverez plusieurs parcours de golf prestigieux et leurs installations, ainsi que de nombreux autres parcours de golf.

À proximité également des commodités locales et d'un large choix de restaurants. En 15 minutes, vous rejoindrez l'emblématique marina de Puerto Banús, les plages dorées du Golden Mile et le centre-ville animé de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 184 m²
Surface construite : 310 m²
Surface intérieure : 260 m²
Surface terrasse : 120 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilette invitée
Sur deux étages

Général:

Terrain spacieux, entièrement végétalisé, offrant l'intimité nécessaire.

Extérieur soigné avec plantes indigènes et pelouse.

Piscine entourée d'une terrasse ensoleillée.

Plusieurs terrasses ouvertes et ombragées équipées de salons, d'un coin repas extérieur et d'un **espace barbecue**.

Orientation sud.

Vue sur le jardin, les **fairways verdoyants et la mer Méditerranée**.

Description:

Cette villa allie charme traditionnel et raffinement contemporain.

L'entrée est agrémentée d'une pièce d'eau.

De hautes baies vitrées coulissantes à encadrements encastrés créent un **intérieur aéré et lumineux**.

Un spacieux séjour avec une belle hauteur sous plafond et un salon TV chaleureux près de la cheminée.

Salle à manger intégrée.

Cuisine ouverte sur la salle à manger, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme et un îlot central.

4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.

À l'étage, la spacieuse suite parentale occupe tout l'étage, avec une salle de bains attenante lumineuse et une **terrasse panoramique**.

Sols en marbre couleur crème.

Buanderie séparée.

Débarras.

Abri voiture et places de parking supplémentaires dans une allée privée et fermée.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le chauffage et la climatisation.

Cheminée moderne.

Double vitrage.

Système domotique.

Hauts plafonds.

Armoires sur mesure.

Éclairage LED.

Balustrades en verre.

Auvents.

Panneaux solaires.

Douche extérieure.



Villa familiale modernisée à vendre dans un cadre de golf privilégié à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1184 m² 🏠 construit 310 m² 🏠 Terrasse 120 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195600

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa familiale modernisée à vendre dans un cadre de golf privilégié à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1184 m² 🏠 construit 310 m² 🏠 Terrasse 120 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195600

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa familiale modernisée à vendre dans un cadre de golf privilégié à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1184 m² 🏠 construit 310 m² 🏠 Terrasse 120 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195600

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa familiale modernisée à vendre dans un cadre de golf privilégié à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1184 m² 🏠 construit 310 m² 🏠 Terrasse 120 m² 🛏 4 🗺 4 # Ref. 195600

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa familiale modernisée à vendre dans un cadre de golf privilégié à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1184 m² 🏠 construit 310 m² 🌳 Terrasse 120 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195600

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa familiale modernisée à vendre dans un cadre de golf privilégié à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1184 m² 🏠 construit 310 m² 🏠 Terrasse 120 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195600

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.