



Villa luxueusement rénovée avec vue mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1188 m² 🏠 construit 277 m² 🏠 Terrasse 67 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195700

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe méditerranéenne contemporaine, prête à emménager, à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Située dans un cadre paisible, tout en étant proche de toutes les commodités essentielles.
- Espaces intérieurs et extérieurs spacieux.
- Modernisation de haute qualité.
- Meublée et prête à emménager.

EMPLACEMENT

Situé au cœur d'une urbanisation très prisée, entouré de propriétés similaires sur le Golden Mile de Marbella.

À quelques minutes seulement se trouvent les plages de Puente Romano et du Marbella Club Hotel, ainsi que de prestigieuses écoles internationales telles que Swans International School et Aloha College.

À moins de 10 minutes en voiture se trouve le centre commercial La Cañada, qui propose un large choix de boutiques internationales de mode, d'électronique et de gastronomie.

L'emplacement est très bien desservi par les transports en commun, avec un accès direct à l'autoroute A-7, qui relie l'aéroport de Malaga à d'autres destinations de la Costa del Sol. Les transports en commun facilitent également la mobilité des résidents et des visiteurs.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 188 m²
Surface construite : 277 m²
Surface intérieure : 210 m²
Surface terrasse : 67 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilette invitée
Sur deux étages

Général:

Située sur un grand terrain clôturé.

Jardin paysager soigné aux accents méditerranéens, où la végétation tropicale luxuriante s'intègre harmonieusement aux terrasses ensoleillées.

Piscine privée chauffée avec coin salon.

La **cuisine extérieure**, avec son barbecue intégré, offre le cadre idéal pour des déjeuners conviviaux en plein air.

Orientation sud-ouest.

Vue sur le jardin, les environs verdoyants et une partie de la mer Méditerranée.

Description:

Villa individuelle à l'architecture méditerranéenne contemporaine et exclusive.

Matériaux de haute qualité, privilégiant luxe et confort.

De hautes fenêtres offrent une lumière naturelle abondante et une **connexion harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.**

L'intérieur chaleureux et tendance dégage un design chic et luxueux, avec des matériaux raffinés et des touches subtiles.

Une cuisine sur mesure avec des meubles hauts, des appareils électroménagers Bosch haut de gamme et un îlot central agrémenté de charmants tabourets de bar.

Une élégante salle à manger s'ouvre sur le salon, suivi d'un salon TV chaleureux.

4 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.

Cave à vin climatisée.

Sols en grès cérame élégants.

Buanderie équipée.

Débarras.

Garage intégré pour une voiture.

Place de parking supplémentaire.

Autres caractéristiques :

Climatisation.

Meubles sur mesure.

Double vitrage.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Système d'alarme.

Volets roulants électriques.

Douche extérieure.



Villa luxueusement rénovée avec vue mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1188 m² 🏠 construit 277 m² 🚗 Terrasse 67 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195700

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa luxueusement rénovée avec vue mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1188 m² 🏠 construit 277 m² 🏠 Terrasse 67 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195700

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa luxueusement rénovée avec vue mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1188 m² 🏠 construit 277 m² 🏠 Terrasse 67 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195700

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa luxueusement rénovée avec vue mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1188 m² 🏠 construit 277 m² 🏠 Terrasse 67 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195700

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa luxueusement rénovée avec vue mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1188 m² 🏠 construit 277 m² 🏠 Terrasse 67 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195700

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa luxueusement rénovée avec vue mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1188 m² 🏠 construit 277 m² 🏠 Terrasse 67 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195700

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa luxueusement rénovée avec vue mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1188 m² 🏠 construit 277 m² 🏠 Terrasse 67 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195700

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa luxueusement rénovée avec vue mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1188 m² 🏠 construit 277 m² 🏠 Terrasse 67 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195700

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa luxueusement rénovée avec vue mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1188 m² 🏠 construit 277 m² 🛠️ Terrasse 67 m² 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 195700

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa luxueusement rénovée avec vue mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1188 m² 🏠 construit 277 m² 🛖 Terrasse 67 m² 🛏 4 🍷 4 # Ref. 195700

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.