



Penthouse contemporain en duplex à vendre dans une résidence sécurisée sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 162 m² 🏠 Terrasse 114 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 195800

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Penthouse rénové de haute qualité à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Sur le Golden Mile de Marbella.
- Penthouse en duplex.
- Rénové avec goût et luxe.
- Résidence sécurisée avec sécurité 24h/24.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un **complexe exclusif**, dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.

À moins d'1 km des superbes plages du Golden Mile, avec une charmante promenade bordée de restaurants et de clubs de plage haut de gamme.

À quelques pas des emblématiques complexes 5 étoiles de **Puente Romano et du Marbella Club**, où vous pourrez profiter d'une gastronomie raffinée, d'installations exclusives et de services luxueux.

À seulement 5 minutes en voiture des prestigieux parcours de golf de la **Golf Valley à Nueva Andalucía**. À seulement 5 minutes en voiture du célèbre **Puerto Banús**, avec ses boutiques de créateurs, sa marina et sa vie nocturne animée.

Le complexe est entièrement sécurisé et dispose d'un service de sécurité 24/7, ainsi que de jardins paysagers avec **3 piscines communes, dont une chauffée**, d'une salle de fitness et d'un service d'entretien professionnel.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Superficie construite : 276 m²

Superficie intérieure : 162 m²

Superficie terrasse : 114 m²

Chambres : 3

Salles de bain : 3

Surfaces : 2 niveaux

Description:

Appartement duplex sur 2 niveaux.

Rénové avec soin et selon des normes de qualité élevées.

Orienté est.

Vue sur l'emblématique montagne de La Concha et les magnifiques jardins communs.

Grande terrasse d'angle avec **cuisine extérieure et barbecue.**

Design élégant et contemporain.

Conception ouverte.

Cuisine haut de gamme sur mesure, entièrement équipée d'électroménagers Siemens, d'un îlot central et d'un bar intégré.

À côté se trouve une **terrasse couverte**, entourée d'élégants rideaux de verre qui s'ouvrent et se ferment facilement selon la météo.

Une **vitrine à vin intégrée, avec un éclairage subtil**, met en valeur la collection et ajoute une touche luxueuse à l'intérieur.

3 chambres, 3 salles de bains, dont une aménagée en bureau.

La grande suite parentale à l'étage dispose d'un spacieux dressing.

Sols en pierre naturelle de haute qualité.

Débarras.

Place de parking avec borne de recharge pour voiture électrique.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage au sol.

Armoires sur mesure.

Double vitrage.

Éclairage LED.

Système audio intégré.

Volets automatiques.

Système domotique.



Penthouse contemporain en duplex à vendre dans une résidence sécurisée sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 162 m² 🏠 Terrasse 114 m² 🛏 3 📶 3 # Ref. 195800

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse contemporain en duplex à vendre dans une résidence sécurisée sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 162 m² 🏠 Terrasse 114 m² 🛏 3 📶 3 # Ref. 195800

📄 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse contemporain en duplex à vendre dans une résidence sécurisée sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 162 m² 🏠 Terrasse 114 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 195800

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse contemporain en duplex à vendre dans une résidence sécurisée sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 162 m² 🏡 Terrasse 114 m² 🛏 3 📶 3 # Ref. 195800

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse contemporain en duplex à vendre dans une résidence sécurisée sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

 Appartement  -  construit 162 m²  Terrasse 114 m²  3  3  Ref. 195800

 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.