Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre, proche des commodités à Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1107 m² | construit 320 m² | Terrasse 262 m² | 4 | 4 | Ref. 195400

**2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de luxe contemporaine à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

## POINTS FORTS

- À proximité du golf et de toutes les commodités.
- Grande terrasse sur le toit avec vue partielle sur la mer.
- Intérieur lumineux et ouvert.
- Entièrement meublée et prête à emménager.

## L'EMPLACEMENT

Située dans un agréable quartier résidentiel, à quelques pas du prestigieux club de golf de Guadalmina et à quelques minutes en voiture de plusieurs autres parcours de golf.

La villa est à seulement quelques minutes en voiture de toutes les commodités nécessaires, ainsi que d'un large choix de restaurants, bars, supermarchés, boutiques et installations sportives.

À quelques minutes en voiture de la plage, à 10 minutes de Puerto Banús et à 45 minutes de l'aéroport de Malaga.

## LA VILLA

### En chiffres :

Terrain : 1 107 m²
Superficie construite : 320 m²
Terrasses : 262 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilette invitée

### Général:

**Située sur un grand terrain entièrement clôturé.**
Aménagement paysager de qualité avec conifères méditerranéens et pelouse.
**Piscine** avec terrasse ensoleillée en bois adjacente.
**Vaste toit-terrasse** offrant un espace généreux pour un salon de détente élégant et des repas en plein air conviviaux.

Vue sur les montagnes et vue partielle sur la mer.

## Description:

**La villa se distingue par son design moderne aux lignes épurées et l'utilisation de détails en pierre naturelle, qui créent une atmosphère chaleureuse et contemporaine.**
Récemment rénovée avec un savoir-faire exceptionnel et des matériaux de haute qualité.
Hall d'entrée avec escalier flottant.
De **hautes fenêtres coulissantes aux profils encastrés**, réparties dans toute la villa, créent une **transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur,** laissant entrer une abondante lumière naturelle.
L'**intérieur élégant et tendance dégage un design chic et luxueux.**
Un **séjour ouvert et lumineux** allie un élégant salon TV à un coin lecture convivial.
Une salle à manger intégrée dispose d'une grande table pour 8 personnes.
Une **cuisine design minimaliste** est équipée d'électroménagers Miele de haute qualité et d'un îlot central pour s'asseoir.
**La villa comprend 4 chambres, 4 salles de bains et une toilette invitée.**
Buanderie.
Sols carrelés en porcelaine.
Garage intégré pour 2 voitures.
Parking supplémentaire sur la propriété pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
**Chauffage au sol dans toute la villa.**
Système aérothermique.
Armoires sur mesure.
Double vitrage.
Balustrades en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.
Système d'arrosage automatique.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre, proche des commodités à Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1107 m² | construit 320 m² | Terrasse 262 m² | 4 | 4 | Ref. 195400 | 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre, proche des commodités à Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1107 m² | construit 320 m² | Terrasse 262 m² | 4 | 4 | Ref. 195400 | **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre, proche des commodités à Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1107 m² | construit 320 m² | Terrasse 262 m² | 4 | 4 | Ref. 195400 | **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre, proche des commodités à Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1107 m² | construit 320 m² | Terrasse 262 m² | 4 | 4 | Ref. 195400 | **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre, proche des commodités à Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1107 m² | construit 320 m² | Terrasse 262 m² | 4 | 4 | Ref. 195400 | **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre, proche des commodités à Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1107 m² | construit 320 m² | Terrasse 262 m² | 4 | 4 | Ref. 195400 | **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe méditerranéenne moderne à vendre, proche des commodités à Guadalmina et San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1107 m² | construit 320 m² | Terrasse 262 m² | 4 | 4 | Ref. 195400 | **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.