



**Appartement de prestige avec vue sur la mer, à vendre, en bord de mer sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona**  
Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 378 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 130 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 5 📶 5 # Ref. 195900

🏠 6.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement de plage moderne et haut de gamme avec vue sur la mer, à vendre entre Puerto Banús et Estepona

### POINTS FORTS

- Sécurité maximale 24h/24.
- Situé dans le bloc le plus exclusif du complexe, avec un seul appartement par étage.
- Vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée.
- 4+1 chambres, 5+1 salles de bain.
- Meublé et prêt à emménager.

### L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

**Situé dans une résidence fermée et exclusive**, directement sur la plage du prestigieux New Golden Mile, entre Estepona et Puerto Banús. Son emplacement allie parfaitement tranquillité, intimité et proximité de toutes les commodités, notamment des restaurants de luxe, des clubs élégants, des boutiques exclusives et le port animé de Puerto Banús.

Les amateurs de golf trouveront un emplacement idéal, à proximité de certains des parcours les plus réputés de la Costa del Sol. Les résidents de la résidence bénéficient d'équipements exceptionnels et d'un cadre de vie raffiné.

S'étendant sur près de 20 000 m<sup>2</sup>, le complexe est entièrement clôturé, avec un service de sécurité 24h/24 et une entrée unique contrôlée pour une sécurité maximale. Les magnifiques jardins paysagers s'étendent harmonieusement jusqu'à la plage, accessible par un accès piéton direct avec reconnaissance d'empreintes digitales.

La résidence comprend seulement 28 appartements répartis sur six immeubles de trois étages.

Dans cet immeuble exclusif, il n'y a qu'un seul appartement par étage.

Le complexe dispose également d'une impressionnante **piscine à débordement commune avec vue sur la mer**.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres :

Superficie construite : 378 m<sup>2</sup>  
Terrasses : 130 m<sup>2</sup>  
Chambres : 4+1  
Salles de bains : 5  
Toilette invitée

## Description:

### **Appartement au design avant-gardiste et luxueux, alliant modernité et élégance.**

Finitions soignées avec des matériaux de haute qualité.

### **Orienté plein sud.**

### **Vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée.**

Des baies vitrées coulissantes à profils encastrés créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Grande terrasse couverte avec espace détente et salle à manger extérieure.

### **Séjour ouvert avec coin salon et salle à manger intégrée.**

Cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central.

4 chambres, 5 salles de bains et une toilette séparée.

Possibilité de créer une **5e chambre**.

Sols : Carrelage en grès cérame poli de 1,20 x 1,20 m, avec un design continu dans tout l'appartement pour assurer une continuité.

L'intérieur et l'extérieur sont identiques.

Buanderie équipée.

Pièce de rangement, transformée en **salle de sport privée** et accessible directement par l'ascenseur. Elle est finie avec les mêmes matériaux de haute qualité que la maison.

### **Quatre places de parking sont incluses.**

Autres caractéristiques :

### **Ascenseur privé avec accès direct à l'appartement.**

Climatisation réversible.

### **Chauffage au sol dans tout l'appartement.**

Porte d'entrée blindée de 2,40 m de haut.

Système d'ouverture par reconnaissance d'empreintes digitales.

Portes intérieures de 2,4 m de haut, du sol au plafond.

Système audio invisible intégré au plafond.

Double vitrage.

Balustrades en verre.

Armoires intégrées sur mesure.

Système d'alarme.

Entièrement meublé.



**Appartement de prestige avec vue sur la mer, à vendre, en bord de mer sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona**

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 378 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 130 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 5 📶 5 # Ref. 195900

🏠 6.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

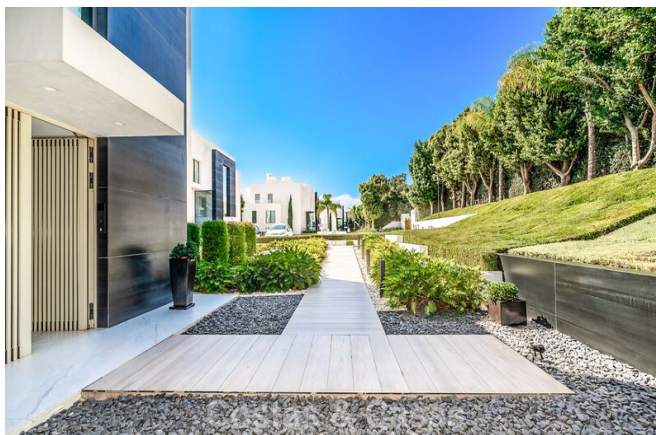
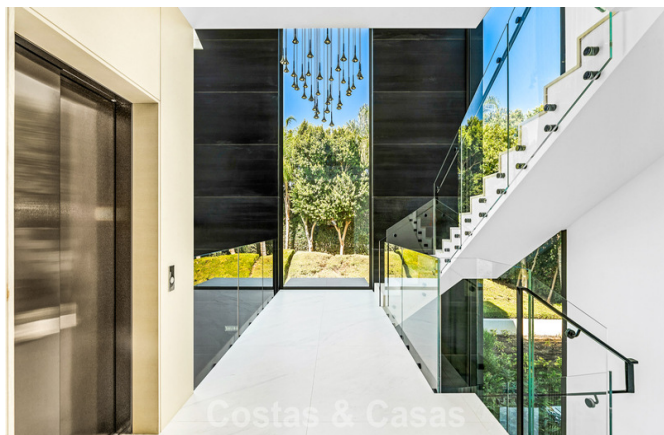


**Appartement de prestige avec vue sur la mer, à vendre, en bord de mer sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona**

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 378 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 130 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 5 📶 5 # Ref. 195900

🏠 6.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement de prestige avec vue sur la mer, à vendre, en bord de mer sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona**

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 378 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 130 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 5 📶 5 # Ref. 195900

🏠 6.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement de prestige avec vue sur la mer, à vendre, en bord de mer sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona**  
Estepona

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 378 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 130 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 5 📶 5 # Ref. 195900

🏠 6.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement de prestige avec vue sur la mer, à vendre, en bord de mer sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona**  
Estepona

🏠 Appartement - 🏠 construit 378 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 130 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 5 🗺 5 # Ref. 195900

🏠 6.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.