Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse contemporain rénové avec piscine privée et vue panoramique sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 223 m² Terrasse 135 m² 3 3 Ref. 196000 **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse exclusif à vendre sur les hauteurs du Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée d'inspiration méditerranéenne.
- Toit-terrasse avec piscine privée, cuisine extérieure et barbecue.
- Rénovation contemporaine de haute qualité.
- Vue panoramique sur le littoral de Marbella et la mer, s'étendant jusqu'en Afrique.
- Espace ouvert.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une **résidence exclusive et sécurisée, avec un service de sécurité 24/7**, niché sur les hauteurs du prestigieux Golden Mile de Marbella.

Ce programme immobilier est une **oasis de tranquillité et de raffinement, avec ses avenues verdoyantes, ses paysages luxuriants** et sa faible densité de construction qui garantit une intimité et une sérénité maximales.

Malgré son **emplacement idyllique**, il se trouve à quelques minutes de **toutes les commodités, du centre-ville de Marbella** et du quartier animé de Puerto Banús.

Outre un **service de sécurité 24h/24,** la résidence propose également un **service de conciergerie personnalisé** pour un confort optimal et une tranquillité d'esprit optimale.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Superficie construite : 223 m²
Superficie terrasse : 135 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 3
Toilette invitée

Description:

Penthouse duplex de standing, récemment rénové avec goût.

Orienté plein sud.
Vue sur la montagne de La Concha et panorama sur la mer Méditerranée, jusqu'à la **côte africaine et le détroit de Gibraltar.**
La superbe terrasse sur le toit arbore un style méditerranéen moderne aux influences mauresques, sublimé par une esthétique digne d'un complexe hôtelier, où une piscine privée aux finitions en mosaïque, des touches de terre et une atmosphère luxueuse se conjuguent.
Une **cuisine extérieure avec barbecue et de charmants coins salon** font de la terrasse sur le toit un **lieu idyllique** pour se détendre et profiter du plein air.
L'intérieur respire la tranquillité, la simplicité et l'harmonie, avec des **tons naturels doux et des matériaux tels que l'enduit à la chaux, le bois et la pierre** qui s'associent pour créer une **atmosphère chaleureuse et naturelle.**
Les hautes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle.
Un espace de vie ouvert et aéré comprend un élégant salon TV.
Une **cuisine minimaliste**, avec des **meubles hauts, des appareils électroménagers haut de gamme et un élégant îlot central**, allie harmonieusement fonctionnalité et design.
Un coin repas intégré.
Un casier à vin allie fonctionnalité et design intemporel.
Trois chambres, trois salles de bains et une toilette séparée.
La **suite parentale** allie confort et élégance, avec un **espace nuit intime et une salle de bains** élégante dotée d'un dressing, d'un meuble vasque, d'une double vasque et d'une douche à effet pluie avec vue panoramique.
Buanderie.
Local technique.
Carrelage grand format de haute qualité.
Place de parking intérieure.

Autres caractéristiques :
Système domotique.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Penthouse contemporain rénové avec piscine privée et vue panoramique sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 223 m² Terrasse 135 m² 3 3 Ref. 196000 **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Penthouse contemporain rénové avec piscine privée et vue panoramique sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 223 m² Terrasse 135 m² 3 3 Ref. 196000 **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse contemporain rénové avec piscine privée et vue panoramique sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 223 m² Terrasse 135 m² 3 3 Ref. 196000 **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse contemporain rénové avec piscine privée et vue panoramique sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 223 m² Terrasse 135 m² 3 3 Ref. 196000 **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.