



**Lancement ! Appartements innovants sur plan à vendre avec vue sur la mer dans les collines de Marbella Est**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 97 à 123 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 26 à 57 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 196100

🏠 530.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartements modernes à vendre dans un nouveau projet à Marbella Est

### POINTS FORTS

- Appartements de luxe sur plan.
- Résidence sécurisée avec divers équipements sur place.
- Concept innovant et durable.
- Vue panoramique sur la mer.
- Espace ouvert et spacieuses terrasses.
- Visites et réservations anticipées recommandées en raison des disponibilités limitées malgré le lancement.

### L'EMPLACEMENT

Complexe résidentiel situé sur les collines à l'est de Marbella, réputé pour son cadre paisible et ses vues panoramiques imprenables sur la mer Méditerranée.

À seulement 5 minutes en voiture de la plage et à 10 minutes du centre-ville de Marbella, avec toutes les commodités nécessaires : supermarchés, bars, restaurants, services médicaux, etc.

L'aéroport international de Malaga est à 30-40 minutes en voiture.

Le complexe offre des installations communes, notamment une **piscine à débordement spectaculaire, un bar, un bassin de natation intérieur chauffé, un spa avec hammam, une salle de sport moderne, un salon et un espace de coworking.**

### LES APPARTEMENTS

#### En chiffres :

Superficie construite : 97 m<sup>2</sup> - 123 m<sup>2</sup>

Terrasses couvertes : 7 m<sup>2</sup> - 52 m<sup>2</sup>

Terrasses ouvertes : 29 m<sup>2</sup> - 58 m<sup>2</sup>

Solarium (penthouse) : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 - 3

Salles de bain : 2

Prix : 530 000 € - 930 000 €

*Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent évoluer rapidement ; veuillez nous contacter pour obtenir les informations les plus récentes.*

## Description:

**Le projet comprend 80 appartements exclusifs à l'architecture méditerranéenne moderne.**

Matériaux de haute qualité et finitions raffinées ont été utilisés dans tous les appartements.

Grâce **aux hautes baies vitrées coulissantes, la lumière naturelle baigne chaque pièce, créant une harmonie harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.**

Des espaces extérieurs spacieux et modulables sont parfaits pour se détendre, se retrouver et profiter de vues imprenables.

Les penthouses bénéficient d'une **terrasse sur le toit.**

**Un aménagement ouvert, élégant et fonctionnel, allie parfaitement espace et confort.**

Séjour ouvert avec salon et salle à manger.

Cuisine intégrée et élégante, équipée d'électroménagers haut de gamme et d'un îlot central.

**Les appartements disposent de 2 ou 3 chambres.**

Les chambres principales disposent d'une salle de bains privative.

Buanderie.

**Sol en porcelaine de haute qualité.**

Débarras.

2 places de parking par appartement, 3 places de parking par penthouse incluses.

Autres caractéristiques :

Climatisation par pompe à chaleur pour le rafraîchissement et le chauffage.

**Chauffage au sol dans toutes les pièces.**

Système aérothermique pour l'eau chaude.

Double vitrage.

Volets roulants en aluminium à isolation thermique.

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Armoires intégrées sur mesure.

Éclairage LED.

Système domotique.

Installation télécom.

**Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins.**

**Au prix des développeurs, mais en incluant notre excellent service et notre connaissance du marché**



**Lancement ! Appartements innovants sur plan à vendre avec vue sur la mer dans les collines de Marbella Est**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 97 à 123 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 26 à 57 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 🏠 Ref. 196100

🏠 530.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Lancement ! Appartements innovants sur plan à vendre avec vue sur la mer dans les collines de Marbella Est**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 97 à 123 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 26 à 57 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 🏠 Ref. 196100

🏠 530.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Lancement ! Appartements innovants sur plan à vendre avec vue sur la mer dans les collines de Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 97 à 123 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 26 à 57 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🚿 2 # Ref. 196100

🏠 530.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.