Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Luxueuse villa à vendre, proche de toutes les commodités, sur le New Golden Mile, près de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1256 m² | construit 365 m² | Terrasse 83 m² | 6 | 4 | Ref. 196200

**2.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa méditerranéenne de luxe moderne à vendre près de San Pedro - Marbella à Benahavis

## POINTS FORTS

- Emplacement central et pratique, à proximité de la plage et des commodités essentielles.
- Grand jardin avec piscine privée.
- Intérieur moderne de style scandinave.
- Entièrement rénovée.
- Espace ouvert et lumineux.
- 6 chambres, 5+1 salles de bain.
- Prête à emménager.

## L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme du 'Triangle d'Or' de Marbella, Benahavis et Estepona.

À quelques minutes en voiture des commodités essentielles, notamment des supermarchés, des restaurants, une pharmacie, un centre commercial et bien plus encore.

À environ 5 minutes en voiture du centre de San Pedro et à environ 15 minutes du centre d'Estepona.

La plage la plus proche est accessible en 3 à 5 minutes.

Le complexe est situé à proximité de plusieurs parcours de golf, dont l'Atalaya Golf & Country Club (à 3 minutes), l'El Paraiso Golf Club (à 4 minutes) et le Guadalmina Golf (à 6 minutes).

## LA VILLA

### En chiffres :

Terrain : 1 256 m²
Superficie construite : 365 m²
Terrasses : 83 m²
Chambres : 6
Salles de bain : 4
Toilette invitée
3 étages

### Général :

Vaste terrain entièrement clôturé.
Jardin paysager bien entretenu, agrémenté de plantes méditerranéennes et de pelouse.
Piscine avec coin détente attenant.
Terrasses agréables avec coins salon et cuisine extérieure avec barbecue.
**Orientation sud-ouest.**
Vue sur le jardin et les environs.

## Description:

**Villa individuelle au style méditerranéen raffiné.**
**Entièrement rénovée avec goût en 2024, elle offre un haut niveau de qualité.**
Vous entrez dans un hall d'entrée lumineux avec vestiaire, une toilette invitée et escalier.
L'intérieur de la villa respire l'**élégance moderne et le raffinement scandinave**, avec des touches claires, neutres et chaleureuses.
**De hautes baies vitrées coulissantes aux cadres encastrés** créent une connexion harmonieuse avec la terrasse, le jardin et la piscine, typiques de l'architecture méditerranéenne et contemporaine de luxe.
**Espace de vie ouvert.**
Le salon bénéficie d'une **double hauteur sous plafond** et comprend un coin télévision près de la cheminée.
Une **cuisine design suédoise équipée d'électroménagers Gaggenau** haut de gamme et d'un îlot central avec des sièges.
Un coin repas attenant est disponible.
Une deuxième salle à manger élégante, avec cave à vin, est également disponible.
**Six chambres, quatre salles de bains et une toilette invitée.**
Un **espace bureau** fonctionnel.
Un **home cinéma** élégant avec machine à pop-corn.
**Un parquet à chevrons.**
Une buanderie équipée avec lave-linge et sèche-linge Samsung.
Un débarras.
Un garage intégré pour une voiture.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Cheminée moderne.
Armoires sur mesure.
Finitions en marbre italien.
Double vitrage.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Panneaux solaires.
Pompe à chaleur pour la piscine.
Système d'arrosage automatique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuse villa à vendre, proche de toutes les commodités, sur le New Golden Mile, près de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1256 m² | construit 365 m² | Terrasse 83 m² | 6 | 4 | Ref. 196200 | **2.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuse villa à vendre, proche de toutes les commodités, sur le New Golden Mile, près de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1256 m² | construit 365 m² | Terrasse 83 m² | 6 | 4 | Ref. 196200 | **2.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuse villa à vendre, proche de toutes les commodités, sur le New Golden Mile, près de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1256 m² | construit 365 m² | Terrasse 83 m² | 6 | 4 | Ref. 196200

**2.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuse villa à vendre, proche de toutes les commodités, sur le New Golden Mile, près de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1256 m² | construit 365 m² | Terrasse 83 m² | 6 | 4 | Ref. 196200 | **2.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuse villa à vendre, proche de toutes les commodités, sur le New Golden Mile, près de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1256 m² | construit 365 m² | Terrasse 83 m² | 6 | 4 | Ref. 196200 | **2.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Luxueuse villa à vendre, proche de toutes les commodités, sur le New Golden Mile, près de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1256 m² | construit 365 m² | Terrasse 83 m² | 6 | 4 | Ref. 196200 | **2.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.