Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement moderne de 4 chambres, prêt à emménager, à vendre dans un complexe de luxe à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 153 m² | construit 202 m² | Terrasse 42 m² | 4 | 3 | Ref. 196300 | **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement innovant à vendre dans un complexe de golf sécurisé, à l'est de Marbella

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée avec sécurité 24h/24.
- Proche de toutes les commodités et de la plage.
- Intérieur moderne et ouvert.
- Grand jardin privé et terrasse.
- Meublé et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

À l'est de Marbella, sur l'un des parcours de golf les plus prestigieux de la Costa del Sol.
Ce complexe résidentiel exclusif est niché au cœur du golf, au cœur d'un vaste paysage naturel d'une grande beauté. Plusieurs autres parcours de golf de premier ordre sont accessibles en moins de 15 minutes en voiture, idéal pour les amateurs de golf.

À seulement 1 km se trouvent les vastes plages de sable doré de l'est de Marbella, reconnues comme les plus belles de toute la région.

Le complexe et les appartements offrent une vue panoramique imprenable sur le golf, la mer Méditerranée et les majestueux paysages montagneux.

Le centre-ville de Marbella et l'emblématique port de plaisance de Puerto Banús sont à seulement 12 et 17 minutes en voiture respectivement. Vous y trouverez un large choix de boutiques, de restaurants et d'installations de loisirs.

Le complexe dispose d'un service de **sécurité 24h/24, d'une salle de sport moderne, d'une piscine intérieure chauffée avec espace bien-être et spa, de vestiaires avec casiers, d'un café-bar convivial, d'un espace de coworking, d'un service de conciergerie et de bornes de recharge pour véhicules électriques.**

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Superficie construite : 202 m²
Superficie de la terrasse : 42 m²
Jardin privé : 153 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 3

Description:

Appartement au rez-de-chaussée avec un grand jardin privé.
Complexe contemporain, construit avec des techniques innovantes.
Vue partielle sur la mer.
De hautes baies vitrées coulissantes s'ouvrent sur la spacieuse terrasse couverte, reliant l'intérieur et l'extérieur.
Séjour ouvert avec salle à manger intégrée.
Cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils électroménagers Siemens haut de gamme et un bar.
4 chambres, 3 salles de bains.
Sols carrelés en porcelaine.
Débarras et **2 places de parking** inclus.

Autres caractéristiques :
Climatisation (rafraîchissement et chauffage).
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Volets roulants motorisés.
Auvents sur la terrasse.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement moderne de 4 chambres, prêt à emménager, à vendre dans un complexe de luxe à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 153 m² | construit 202 m² | Terrasse 42 m² | 4 | 3 | Ref. 196300 | **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne de 4 chambres, prêt à emménager, à vendre dans un complexe de luxe à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 153 m² | construit 202 m² | Terrasse 42 m² | 4 | 3 | Ref. 196300 | **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne de 4 chambres, prêt à emménager, à vendre dans un complexe de luxe à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 153 m² | construit 202 m² | Terrasse 42 m² | 4 | 3 | Ref. 196300 | **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne de 4 chambres, prêt à emménager, à vendre dans un complexe de luxe à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 153 m² | construit 202 m² | Terrasse 42 m² | 4 | 3 | Ref. 196300 | **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement moderne de 4 chambres, prêt à emménager, à vendre dans un complexe de luxe à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 153 m² | construit 202 m² | Terrasse 42 m² | 4 | 3 | Ref. 196300 | **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.