Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement moderne et prêt à emménager à vendre dans un complexe de golf sur les hauteurs de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 95 m² Terrasse 36 m² 2 2 Ref. 196400 **850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement contemporain de luxe à vendre dans un complexe de golf 5* à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Complexe sécurisé avec de nombreuses commodités sur place.
- Vue panoramique sur les montagnes et la mer.
- Intérieur lumineux et ouvert.
- Prêt à emménager.

EMPLACEMENT

Situé dans un emplacement prestigieux au sein d'un complexe sécurisé en plein développement, où luxe et nature se marient harmonieusement. Le domaine comprend des villas exclusives et des appartements modernes, **un lac navigable, un hôtel cinq étoiles, divers restaurants, des boutiques, un parcours de golf avec installations d'entraînement, un centre de bien-être et spa avec salle de sport, des courts de tennis, un centre équestre et de vastes vergers.**

Le complexe est situé dans un cadre pittoresque au nord de Nueva Andalucía, offrant tranquillité et intimité tout en offrant un accès facile à toutes les commodités du quotidien. Les centres commerciaux, terrains de golf et lieux de divertissement de Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía et San Pedro sont à seulement 15 minutes en voiture.

Les magnifiques jardins communs paysagers comprennent plusieurs piscines pour adultes et enfants, contribuant à une atmosphère méditerranéenne relaxante.

De plus, la résidence propose une gamme de services pratiques, tels que le ménage et le **service de linge, l'entretien de la maison et du jardin, la gestion des clés et l'assistance locative, afin que les résidents puissent profiter de leur séjour en toute sérénité.**

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Superficie construite : 95 m²
Superficie de la terrasse : 36 m²
Chambres : 2
Salles de bain : 2

Description:

Spacieux appartement mitoyen dans une résidence contemporaine.

Conçu dans un esprit durable et entièrement économe en énergie.
Orienté sud-ouest.
Grâce à sa situation dominante, l'appartement bénéficie d'une **vue panoramique sur le paysage vallonné avec la mer à l'horizon**.
Des baies vitrées coulissantes, avec leurs profilés encastrés, s'ouvrent sur la terrasse.
Séjour spacieux et lumineux avec coin repas et salon.
Cuisine ouverte entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme et d'un îlot central idéal pour le petit-déjeuner.
2 chambres, 2 salles de bains.
La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'un accès direct à la terrasse.
Parquet imitation bois de haute qualité.
Débarras et place de parking inclus.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Système aérothermique.
Double vitrage.
Balustrades en verre.
Armoires sur mesure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne et prêt à emménager à vendre dans un complexe de golf sur les hauteurs de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 95 m² Terrasse 36 m² 2 2 Ref. 196400 **850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne et prêt à emménager à vendre dans un complexe de golf sur les hauteurs de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 95 m² Terrasse 36 m² 2 2 Ref. 196400 **850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement moderne et prêt à emménager à vendre dans un complexe de golf sur les hauteurs de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 95 m² Terrasse 36 m² 2 2 Ref. 196400 **850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne et prêt à emménager à vendre dans un complexe de golf sur les hauteurs de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 95 m² Terrasse 36 m² 2 2 Ref. 196400 **850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement moderne et prêt à emménager à vendre dans un complexe de golf sur les hauteurs de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 95 m² Terrasse 36 m² 2 2 Ref. 196400 **850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartement moderne et prêt à emménager à vendre dans un complexe de golf sur les hauteurs de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 95 m² Terrasse 36 m² 2 2 Ref. 196400 **850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.